



MADRID

equidad, derechos
sociales y empleo

emvs

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

Nº Expediente: 048/2019

Ref. Exp.: SANCHINARROVIOR/2019/INNC/DRON

ACTA

En Madrid, a las 09:30 horas del día 10 de mayo de 2019, se reúne la Mesa de Contratación de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A., (en adelante, **EMVS**), para proceder a la propuesta de adjudicación del contrato de obras titulado: CONTRATO DE "OBRAS DE REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS SITO EN LA AVD FRANCISCO PI Y MARGALL Nº 10 AL 20 DE MADRID, DENOMINADA SANCHINARRO VI" para su adjudicación por procedimiento abierto simplificado.

La Mesa está constituida de la siguiente forma:

PRESIDENTE:

D. Francisco López Barquero, Consejero Delegado

VOCALES:

Dña. Aránzazu Pascual Rodríguez, Gerente

D. Gonzalo Fernández Martínez, Director de Rehabilitación y Obra Nueva.

D. Consuelo Toledo Avelló, Jefe de Departamento de Innovación

Dña. María Dolores Rodríguez Olmo, Directora de Administración y Finanzas.

SECRETARIA:

Dña. Paloma Herranz Embid, Directora de Servicios Jurídicos.

Por la Presidencia de la Mesa de contratación, se tiene ésta por constituida.

1.- En primer lugar, la Presidencia de la Mesa somete a aprobación el acta de la sesión del pasado día 30 de abril de 2019, aprobándose la misma; reanudando la sesión en ese momento suspendida.

2.- Se procede a continuación a dar cuenta que con fecha 8 de mayo de 2019, por la Dirección de Rehabilitación y Obra Nueva se ha emitido el correspondiente informe técnico a la Mesa de Contratación, de valoración de las ofertas en los aspectos valorables en cifras o porcentajes.

Se da lectura a dicho informe del que resulta la clasificación en orden decreciente de valoración que se indica a continuación:



Código de verificación : 444484225701ab1c

**MADRID**equidad, derechos
sociales y empleo**emvs**

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

Clasificación	Nº orden	Licitadores	Puntuación total
1	5	INESCO CONSTRUCTORA, S.A.	89,44
2	1	KALAM	89,11
3	2	SOLURBAN	84,55
4	4	PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	65,19
6	3	MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	59,00

De conformidad con lo expuesto, la Mesa acuerda elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato a favor del licitador que a continuación se indica, por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta según la ponderación de los criterios de adjudicación:

Licitador propuesto como adjudicatario: INESCO CONSTRUCTORA, S.A.

Precio de adjudicación: 1.240.863,88 €, IVA no incluido, al que corresponde por IVA la cuantía de 124.086,39 €, con un total de 1.364.950,27 € IVA incluido.

Importe de mejoras al proyecto sin coste para EMVS: 73.324,69 €, IVA no incluido, al que corresponde por IVA la cuantía de 7.332,47 €, totalizándose la mejora en 80.657,16 €.

Plazo de garantía: 5 años.

Instalación de SATE e impermeabilización PVC por instaladores homologados por, al menos, 3 fabricantes.

Sin más que tratar, se da por finalizado el acto.

Y para que conste y surta efectos en el expediente, se extiende la presente acta en el lugar y día al principio indicados.

EL PRESIDENTE DE LA MESA,

LA SECRETARIA DE LA MESA,



Código de verificación : 444484225701ab1c

<http://www4.emvs.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=444484225701ab1c>