



C/ Príncipe de Vergara, 55, 28006 MADRID
Tel.: 915 64 15 12 / Fax: 915 63 56 07
inteinco@inteinco.es / www.inteinco.es



**INFORME DE DEFINICIÓN DE RIESGOS
CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "STAT 9 VIVIENDAS Y
TRASTEROS (VPPA). PARCELA A7 DEL A.P.R. 13.01
SIERRA TOLEDANA, DISTRITO PUENTE DE VALLECAS.
MADRID".**

INFORME D0

Ref^a.: C-090112/07_M E-110020-M-D0/02

Marzo 2017

(Este informe anula y sustituye al anterior informe de referencia C-090112/07_M E-110020-M-D0/01 de fecha agosto de 2011)

PETICIONARIO: EMVS (EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y EL SUELO)



INTEINCO	
Nº Registro:	117
Fecha:	13 MAR. 2017
S.A.S.	

INFORME D0 DEFINICIÓN DE RIESGO ANÁLISIS DE RIESGOS TÉCNICOS

Delegación de Control: INTEINCO MADRID

TÍTULO I

PROMOTOR / PROPIEDAD: EMSV (Empresa Municipal de la Vivienda y el Suelo)

OPERACIÓN / Referencias y dirección precisa: STA7 9 Viviendas y trasteros (VPPA). Parcela A7 A.P.R. 13.01 Sierra Toledana, Distrito Puente de Vallecas. Madrid

Número y uso de los edificios: Edificio destinado a 9 viviendas

CONTROL: Proyecto + Ejecución

- Fecha del comienzo de la intervención del OCT: Agosto 2011

- Control desarrollado desde el comienzo de los trabajos de la obra: Sí NO

- Tipo de Misión:

E T.1 P Q S
 T.2 R X, especificar:
 T.4
 T.5

E: Estabilidad, que incluirá también obligatoriamente el control de cubiertas y fachadas no portantes, instalaciones y urbanización, en la medida que pueda afectar a la estabilidad estructural o seguridad estructural contra incendios

T.x (garantías trienales): Impermeabilidad (1- Sótanos y suelos, 2- Fachadas, 3- Cubiertas, terrazas y balcones);
4- Instalaciones; 5.-obra secundaria

P: Preexistentes

Q: Obra empezada

R: Materiales y/o sistemas No tradicionales/No normalizados.

S: Actuación en caso de obras de reparación a consecuencia de siniestro.

X: Otras

La actividad del OCT se basa en un análisis general del proyecto y ejecución de la obra acorde a las misiones contratadas y señaladas anteriormente con una -X-, mediante la verificación por muestreo de sus elementos o unidades"

PARTICIPANTES EN LA CONSTRUCCIÓN
(Indicar el nombre y dirección completos)

- Director de la Ejecución de la Obra:
- Constructora principal:
- Gestión Integral del Proyecto:
- Estructuras:
- Instalaciones:
- Control de materiales:
- Otros (a concretar):

POLIZA DE SEGURO SI NO

ENTIDAD ASEGURADORA:

CORREDOR DE SEGUROS:

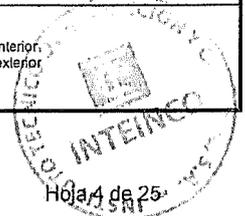
TIPO DE PÓLIZA: SDD TRIENAL¹ Otras, especificar:

EVENTUALES COMENTARIOS SOBRE LAS REFERENCIAS DE LOS ARQUITECTOS, OFICINA DE PROYECTOS Y EMPRESAS QUE PARTICIPAN EN LA CONSTRUCCIÓN OBJETO DE CONTROL:

¹ En caso afirmativo se cumplimentará informe particular INTEINCO

GUÍA DE REDACCIÓN

NATURALEZA DE LA OBRA		ADAPTACIÓN AL SUELO					TIPO ESTRUCTURA		CARACTERÍSTICAS									
Nº 1 Código OBRAS		Nº 2 Código PENDIENTE					Nº 6 Código Estructuras		Nº 7 Código ALTURA									
A CASAS INDIVIDUALES, AISLADAS o ADOSADAS, DE DOS NIVELES O MÁS CON 1 SÓTANO COMO MÁXIMO	Expresado en %	0	1	2	3	4	NATURALEZA de LA ESTRUCTURA ENCARGADA de LA ESTABILIDAD	A	0	1	2	3	4					
		5	5 a 10	10 a 20	20 a 30	>30			ESTRUCTURAS VERTICALES DE FÁBRICA (LADRILLO, PIEDRA, BLOQUE DE HORMIGÓN)	H en m, de las obras por encima del suelo, edificios C.D., depósitos refrigerantes, chimeneas	0 a 15	15 a 28	28 a 60	60 a 100	>100			
B CASAS INDIVIDUALES EN BANDA, DE UNO, DOS O TRES NIVELES CON UN SÓTANO COMO MÁXIMO	0	Ausencia de capa freática					(INCLUIDOS LOS FORJADOS DE VIGUETAS PREFABRICADAS	B	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO VACIADO IN SITU	C	ESTRUCTURAS EN HORMIGÓN PREFABRICADO: • TIPO PILARES + MUROS +LOSAS DE FORJADO, • TIPO PILARES + VIGAS	Nº 8 Código PROFUNDIDAD						
	3	Los volúmenes enterrados están inmersos en la capa freática.										0	1	2	3	4		
	4	Los volúmenes enterrados no están inmersos en la capa freática.										H en metros de las partes enterradas	0 a 5	5 a 10	10 a 15	15 a 20	>20	
S/N	Agresividad agua/terreno					PREFABRICADAS • TIPO VIGAS PREFABRICADAS PREFABRICACIÓN EN FÁBRICA	D	IDEM PREFABRICADO EN OBRA	Nº 9 Código LUCES o VOLÚMENES									
	Nº 4 Código CIMENTACIONES		LUCES en m						0	1	2	3	4					
C EDIFICIOS DE VIVIENDAS A PARTIR DE 4 NIVELES	A	Zapatas	0	1	2	3	4	E	HORMIGÓN PRE O POST TENSADO (VIGAS, VIGUETAS, LOSETAS)	Nº 10 Código VOLADIZOS								
		Tensión admisible en N/mm ²	0 a 0,1	0,1 a 0,2	0,2 a 0,3	0,3 a 0,4	>0,4			0	1	2	3	4				
D OFICINAS, EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, CONSTRUCCIONES ESCOLARES, COMERCIOS, CENTROS COMERCIALES GRANDES ALMACENES, ESTABLECIMIENTOS SANITARIOS, HOSPITALES, CLÍNICAS	B	Losas	0	1	2	3	4	F	ESTRUCTURA METÁLICA ATORNILLADA, ENSAMBLADA EN OBRA CON TORNILLOS	Nº 11 Código FACHADAS								
		Tensión admisible en N/mm ²	0 a 0'01	0'01 a 0'05	0'05 a 0'10	0'10 a 0'25	>0'25			A	Ladrillos cara vista	B	Ladrillos a revestir	C	Bloques	D	Paneles	E	Muros cortina	F	Otros
E OTROS EDIFICIOS DE PÚBLICA CONCURRENCIA: SALAS DE ESPECTÁCULOS, EDIFICIOS RELIGIOSOS, PISCINAS, GIMNASIOS, TRIBUNAS DE ESTADIOS, ESTACIONES, SALAS DE EXPOSICIÓN, APARCAMIENTOS ELEVADOS, APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, PISCINAS, PISTAS DE PATINAJE	C	Pozos						G	PREFABRICACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA SOLDADA EN FÁBRICA Y ENSAMBLADA POR TORNILLOS EN OBRA	Nº 12 Código CUBIERTAS								
	D	Pilotes (elementos)	0	1	2	3	4			A)	Inclinadas	1	Fiezas	2	Flanchas prefabricadas	3	Panel sándwich	
F EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES	E	Pilotes flotantes	0	1	2	3	4	H	SOLDADURA EN OBRA	Nº 13 Código SÓTANOS								
	F	Pantallas								A	Vaso estanco	B	Estanquidad de muros interior	C	Estanquidad de muros exterior	D	Cámara bufa	
G EDIFICIOS INDUSTRIALES O ESPECIALIZADOS DIVERSOS, CHIMENEAS, GASÓMETROS REFRIGERANTES, CUBAS, SILOS, BATERÍAS DE SILOS, DEPÓSITOS, DEPÓSITOS DE AGUA, MUROS DE CONTENCIÓN	Z	Otras						I	ESTRUCTURA DE MADERA									
		Longitud en m	0 a 3	3 a 10	10 a 25	25 a 30	>30			X	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES							
Nº 5 Código RIESGOS ESPECIALES RELACIONADOS CON EL SUELO	O	Ninguno de los riesgos mencionados más abajo.					J	ESTRUCTURA DE MADERA										
	P	Existencia de canchales subterráneos, socavones, disoluciones kársticas.							Y	REHABILITACIÓN DE EXISTENTES, (CREACIÓN DE SÓTANOS, INCREMENTO DE PISOS								
Q	Minas.					Z	PROCEDIMIENTOS ESTRUCTURALES NO TRADICIONALES											
R	Edificio de contención de tierras en una altura superior a 3 m. Contención con anclajes (tirantes).																	
S	Recalce de un edificio existente. Riesgos relacionados con colindantes al borde de una excavación.																	
T	Consolidación de suelos (inyección, vibroflotación, compactación dinámica, apunillamiento, etc.)																	
U	Presencia de almacenamientos peligrosos, de sobrecargas de fuerte densidad o de rellenos que no sirven de cimentación para las obras garantizadas.																	
V	Existencia de una o varias capas compresibles bajo la capa de asiento y/o cerca de los edificios.																	
W	Caso de rellenos o de rellenos/desmontes que sirven de cimentación a obras garantizadas.																	
X	Otros riesgos detectados.																	
Y	Por lo menos dos de los riesgos más arriba mencionados.																	
Z	Procedimientos nuevos de cimentaciones.																	



IDENTIFICACION DE LA EDIFICACION

Código	1	2	3		4		5	6	7		8	9		10	11	12		13
Obra 1	C	1	4	N/S	A	2	0	B/H	A	1	1	P	1	0	B/A	B/A	4/3	C/
Obra 2																		
Obra 3																		

Nº de viviendas: 9 Viviendas

Nº de sótanos (incluyendo semisótanos): 1 sótano.

Nº de plantas sobre rasante (incluyendo planta baja, bajo-cubierta y ático): 5 Plantas (4 alturas+ ático).

Superficie construida (m²): 722,73 m²

. bajo rasante: 125,86 m²

. sobre rasante: 596,87 m²

DESCRIPCIÓN PARCELA Y EDIFICIO

La parcela de referencia tiene forma de cuadrado irregular, está situada entre medianeras, contando con dos fachadas en esquina, a las calles Patio de Santiago y Sierra Toledana. Cuenta con una superficie aproximada de 148 m². Presenta una pendiente descendiente en diagonal de unos 1,60 m, desde el lindero medianero en Calle Patio de Santiago hasta el lindero medianero en la Calle Sierra Toledana donde se localiza la cota inferior.

El Edificio Proyectado cuenta con 5 alturas sobre rasante y está situado entre medianerías, y contiene 9 viviendas de 1 y 2 dormitorios. Cuenta así mismo con una planta bajo rasante. El pequeño volumen se ajusta a las alineaciones, sin retranqueos ni voladizos, resultando un edificio formalmente escueto y contenido. El acceso al edificio se realiza por la cota más elevada del solar en la Calle de Santiago.

El edificio se formaliza al exterior como un volumen limpio, revestido con un sistema de aislamiento por el exterior, terminado con un acabado acrílico en color, sobre el que destacarán los elementos metálicos de hojas correderas. La planta baja queda más protegida, con un cerramiento exterior de ladrillo visto.

TIPO DE CIMENTACION

La cimentación se diseñó con un sistema de zapatas aisladas con el canto apoyado en el terreno firme, con un empotramiento superior a medio metro del mismo. La contención bajo rasante se resuelve con muros de hormigón armado perimetrales de 30 cm de espesor. En los linderos medianeros se ejecutarán por bataches, se colocará una lámina "deltadrein" contra el terreno. En el lindero contra el espacio libre se ejecutarán a dos caras. El hormigón previsto es HA-30/B/40/IIa+Qb y el acero B-500-S.

TIPO DE ESTRUCTURA

El sistema estructural está compuesto por pórticos de hormigón armado, con vigas y forjados de viguetas semirresistentes y bovedilla cerámica o de hormigón. Se disponen losas, también de hormigón armado, en las escaleras y recinto de ascensor. El hormigón previsto es HA-25/B/20/I y el acero B-500S.

La cubierta de casetón se soporta con una estructural de pilares de acero. El acero para en perfiles es S-275J.

TIPO DE FACHADA

Se proponen tres tipos de cerramientos de fachada según se sitúe en planta baja o en el resto de las plantas, con igual solución para fachadas exteriores o a patio.

Las fachadas desde planta 1ª a 4ª se resuelven con una solución de sistema compuesto de aislamiento térmico por el exterior, sobre ½ pie de fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x7 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5N, con un sistema homologado a base de placas de poliestireno expandido de 80 mm. de espesor, fijadas al soporte mediante un mortero de fijación y un anclaje mecánico, y un revestimiento final de mortero acrílico con color. Interiormente se trasdosa con dos placas de yeso laminado de 13 mm. sobre perfil autoportante.

La planta baja, al exterior, al estar en contacto con el espacio público y por ello ser más vulnerable, se le ha dado un tratamiento distinto, proponiéndose aquí una solución convencional de fachada de $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo visto de 24x11,5x7 cm., enfoscado hidrófugo de 15 mm. de espesor, cámara no ventilada, aislamiento al interior de poliuretano proyectado de 50 mm. de espesor y trasdosado con dos placas de yeso la minado sobre perfilería autoportante.

La planta baja, a patio, se ha proyectado una solución convencional de fachada de ladrillo tosco revestido con enfoscado hidrófugo de 15 mm. de espesor, con cámara no ventilada, aislamiento al interior y trasdosado mediante tabicón hueco doble de 24x11,5x8 cm.

TIPO DE CUBIERTA

Se proyectan los siguientes tipos de cubiertas:

- Cubierta invertida transitable de Patio y Tendedero, constituida por hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio de 10 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5 de 2 cm. de espesor, imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Glasdan 40 P Elast. totalmente adherida al soporte, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast. totalmente adherida a la anterior. Lámina geotextil de 150 g/m2 Danofelt PY-150, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 100 mm. Danopren 50, lámina geotextil de 200 g/m2 Danofelt PY-200, capa de mortero armado de protección lista para solar.
- Cubierta invertida no transitable en Planta Cubierta, constituida por hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio de 10 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5 de 2 cm. de espesor, imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Glasdan 40 P Elast. totalmente adherida al soporte, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast. totalmente adherida a la anterior. Lámina geotextil de 150 g/m2 Danofelt PY-150, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 100 mm. Danopren 50, lámina geotextil de 200 g/m2 Danofelt PY-200, extendido de una capa de 10 cm. de grava de canto rodado.
- Sobre la cubierta del edificio se sitúa un casetón de cubierta de escalera. Este se resuelve con una cubierta inclinada, a dos aguas, terminada con un panel sándwich de chapa galvanizada aislado interiormente, impermeabilización con doble lámina adherida y colocado sobre forjado ligero de chapa colaborante con una pendiente superior o igual al 5%.

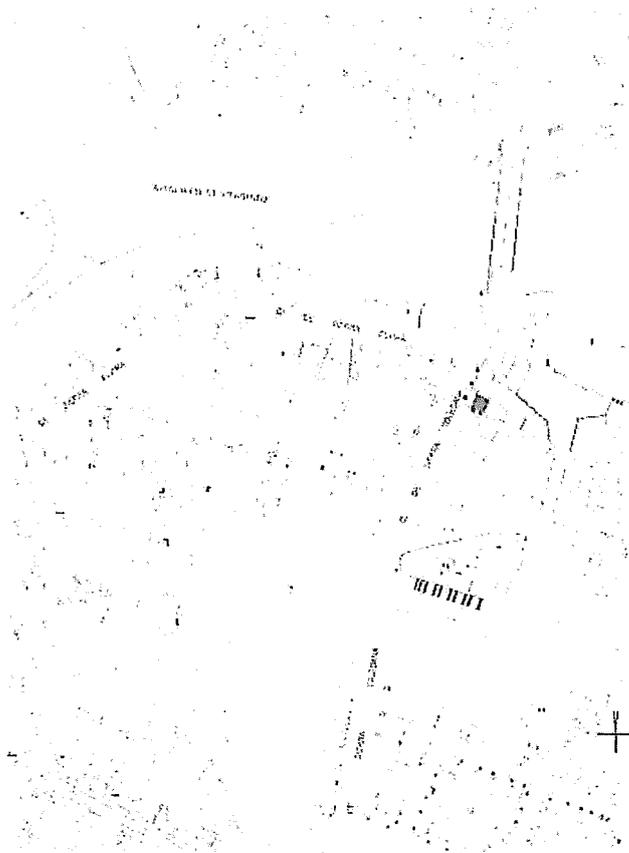
Las instalaciones son las comunes en un edificio de carácter residencial



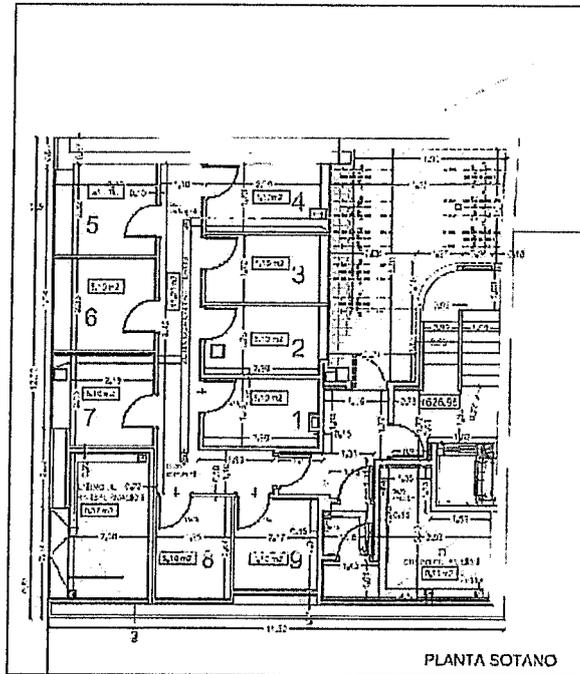
PLANOS

Se deben adjuntar los siguientes planos:
(Indicación expresa de la cota 0,00 de la construcción)

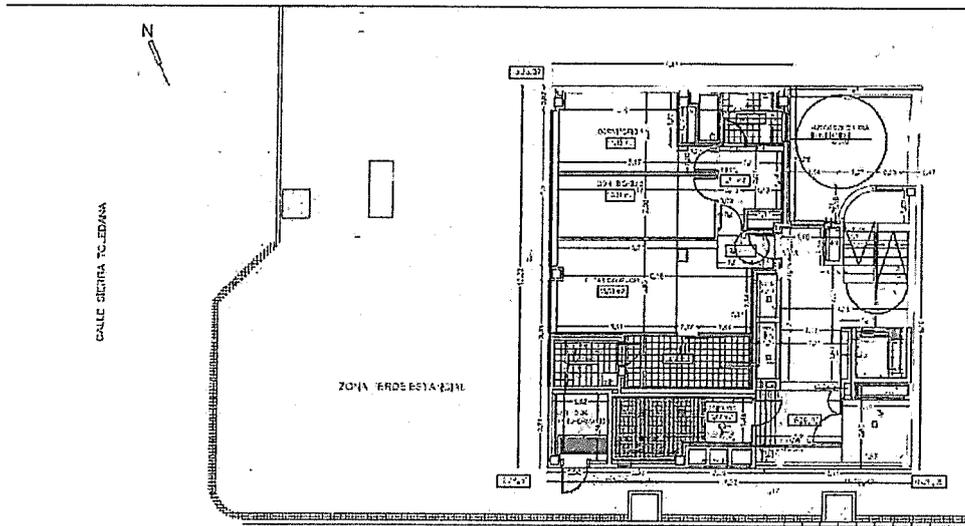
- de situación
- de conjunto
- planta tipo y planta baja
- alzados tipo
- sección transversal tipo con cotas
- sección longitudinal tipo con cotas
- de cimentación
- planta de estructura:
- otros planos, especificar:



SITUACIÓN

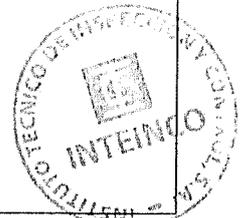


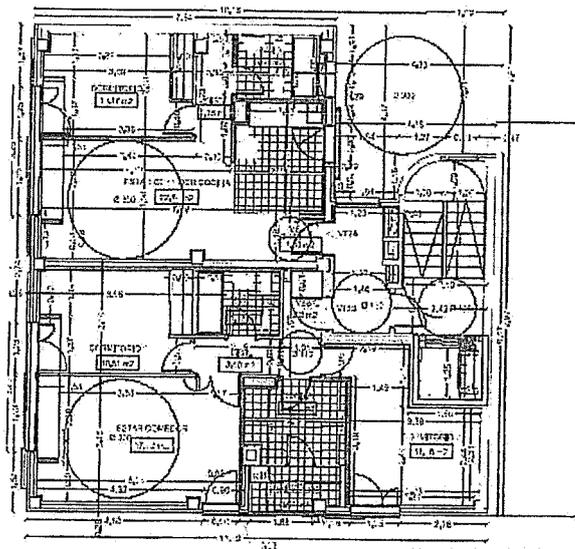
PLANTA SOTANO



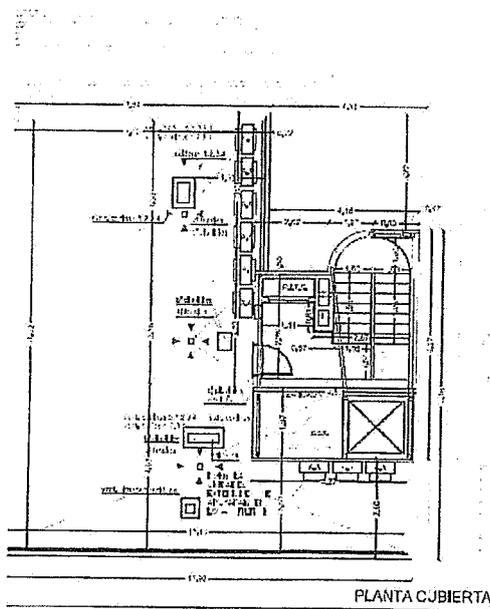
CALLE DEL PATIO DE ESTACION

PLANTA BAJA

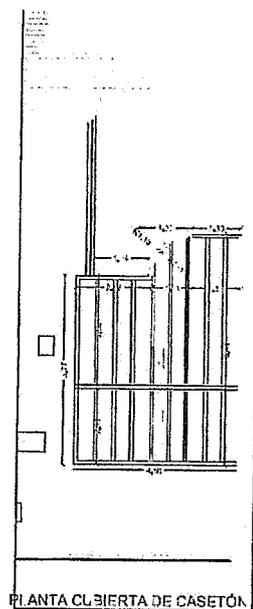




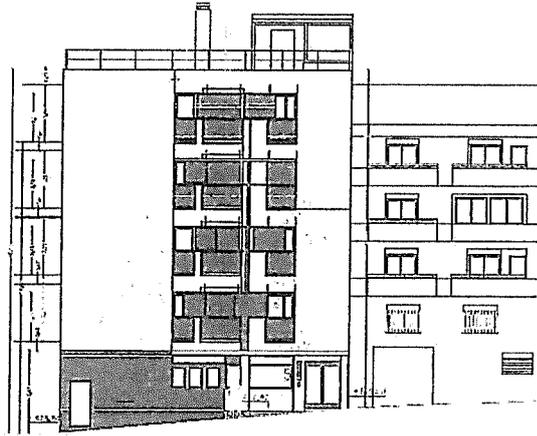
PLANTAS 1º, 2º, 3º Y 4º



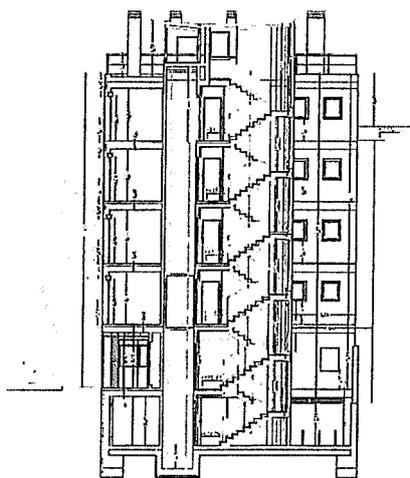
PLANTA CUBIERTA



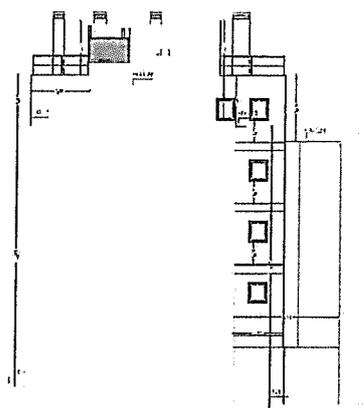
PLANTA CUBIERTA DE CASETÓN



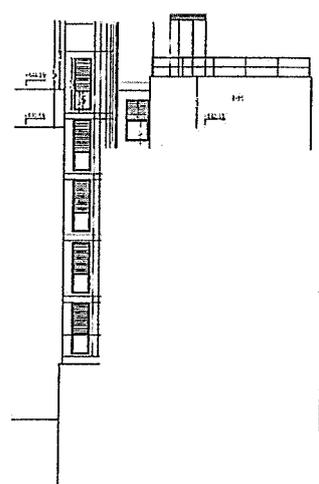
ALZADO SUR, CI PATIO DE ZANJERO



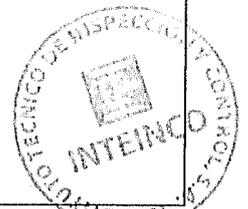
SECCION 1-1

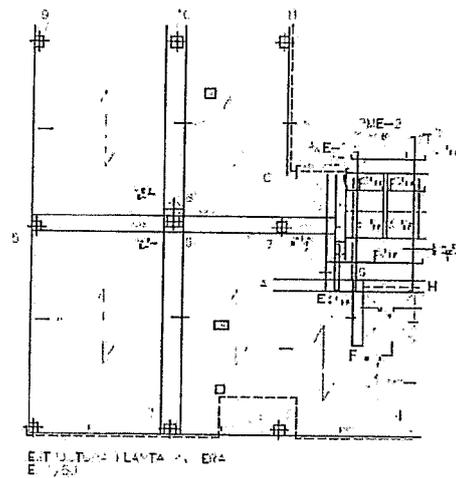
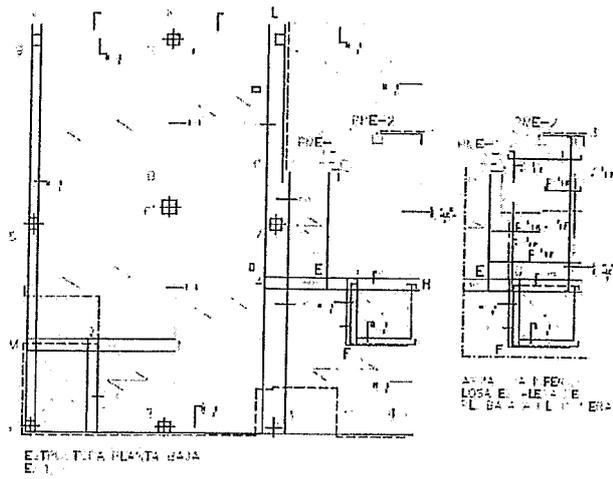
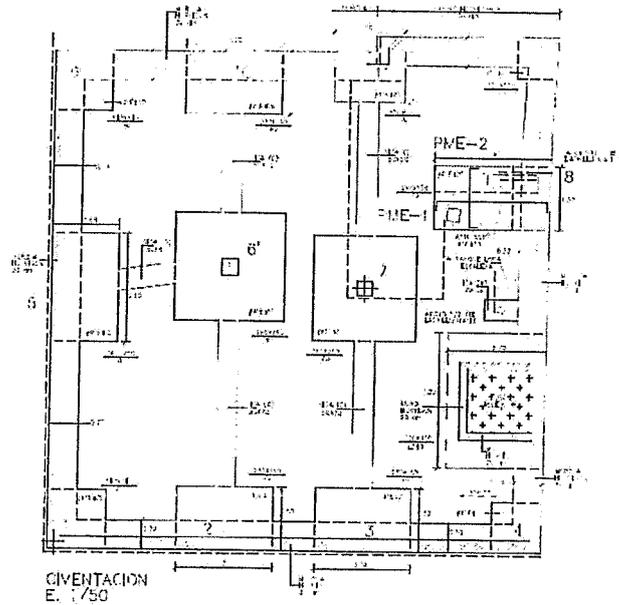


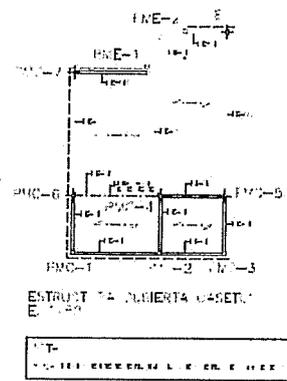
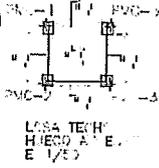
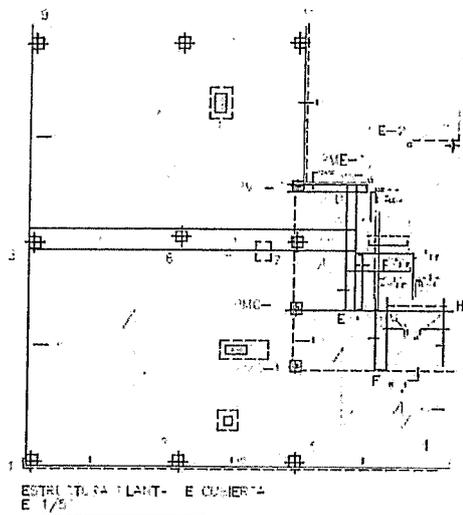
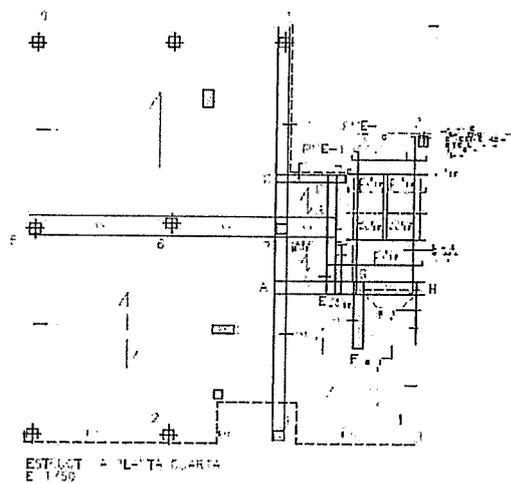
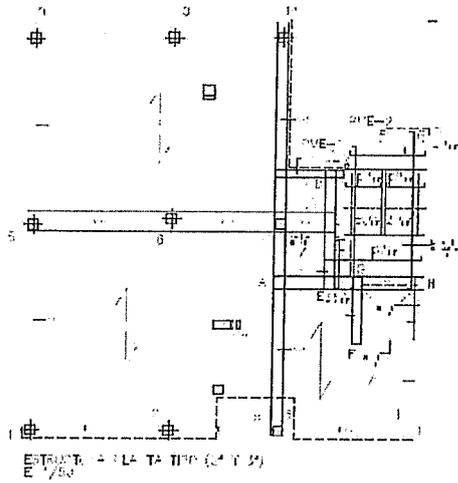
ALZADO SECCION INTERIOR DEL PATIO (1-1)



ALZADO SECCION INTERIOR PATIO (1-1)

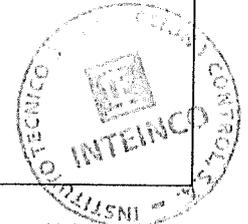






NOTA:
- Verificar detalles de armado en juntas de dilatación.

NOTA:
- Verificar detalles de armado en juntas de dilatación.



PREVISIÓN DEL COSTE TOTAL DE LAS OBRAS

El importe indicado a continuación incluye impuestos no recuperables y honorarios de: Proyecto, Dirección Facultativa, Control Técnico. Es preciso facilitar a pie de página o al dorso, la lista detallada de los diferentes contratos de trabajo correspondientes a la operación.

<p>Importe total de la construcción (incluidos los impuestos correspondientes), según el siguiente desglose:</p> <p><input type="checkbox"/> a) Estudio de Geotecnia</p> <p><input type="checkbox"/> b) Ensayos de Materiales</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> c) P.E.M. (Total).....</p> <p><input type="checkbox"/> c1) Edificio</p> <p><input type="checkbox"/> c2) Urbanización</p> <p><input type="checkbox"/> d) Gastos generales, beneficio industrial, IVA (PEC- PEM)</p> <p><input type="checkbox"/> e) Honorarios del proyectista</p> <p><input type="checkbox"/> f) Honorarios Director de Obra</p> <p><input type="checkbox"/> g) Honorarios Director Ejecución de la Obra</p> <p><input type="checkbox"/> h) Licencias</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> i) Honorarios OCT (en su misión específica para el seguro de daños a la edificación)</p> <p>VALOR DE LA EDIFICACIÓN (incluye los aspectos marcados)</p> <p>- Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M)</p> <p>- Honorarios OCT (en su misión específica para el seguro de daños a la edificación)</p>	<p>712.481,53 €</p> <p>5.627,61 €</p> <p>718.109,14 €</p> <p>712.481,53 €</p> <p>5.627,61 €</p>
--	---

FECHAS Y PERIODOS DE CONSTRUCCIÓN

Fecha de la visita al emplazamiento, previo al comienzo de obra, a los efectos de comprobar los aspectos generales del solar y que la obra no está iniciada (día/mes/año): Octubre 2011, prevista otra antes del inicio de la obra

Fecha de comienzo de los trabajos de obra (día/mes/año): mayo 2017

Fecha de la primera visita a la obra por la oficina de control (día/mes/año): prevista al inicio de la obra mayo 2017 (en caso de que sea posterior a la de comienzo de los trabajos, cumplimentar INFORME D7).

Fecha Prevista para la recepción de los trabajos (mes/año): Diciembre 2018

TÍTULO II

DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

¿Está expuesto el edificio al riesgo de inundación por crecidas de agua?
(río, lago o mar, capa freática) SÍ NO

Basado en los datos del estudio geotécnico y del Proyecto.

Nivel máximo conocido de la capa freática con relación a la cota 0,00 de referencia de la construcción: Se detecta el nivel freático a 7,7 m de profundidad (cota 620,5).

y con relación a la cota de apoyo de solera del último sótano: El apoyo de la solera se prevé a la cota 626,6 , estando el agua unos 6 m por debajo de la misma.

¿Se han previsto sistemas de bombeo para evitar los efectos de la subpresión?
No procede SÍ NO

¿Está situado el edificio en zona sísmica? SÍ NO

Si SÍ, ¿Considera el proyecto la normativa en vigor? SÍ NO

Valor de la Aceleración:

Indicar en % las pendientes del terreno: La pendiente máxima es del orden del 9%.

Si la pendiente es mayor del 15%, ¿Se ha valorado en el estudio geotécnico y en el proyecto un posible deslizamiento del terreno? SÍ NO

- o Si NO: emitir reserva
- o Si SÍ: emitir informe D'1.1

¿El emplazamiento presenta riesgo por agresividad del ambiente, del terreno o por la presencia de aguas subterráneas u otras causas? SÍ NO

Si SÍ, concretar la naturaleza de la agresividad y la protección prevista contra estas agresiones:

Los suelos no presentan agresividad. El agua presenta un grado de agresividad medio a los hormigones, ambiente Qb. En proyecto se contempla la utilización de hormigones para ambiente Qb en cimentación y muros de forma preventiva, ya que la cimentación queda varios metros por encima del nivel freático.

¿Existen Instalaciones especiales?
(Depósitos de combustible, explosivos) SÍ NO

Si SÍ, concretar la naturaleza y su incidencia en el riesgo de incendio, explosión u otros



GEOLOGÍA, TOPOGRAFÍA, CIMENTACIONES

¿Ha intervenido una oficina de estudios de suelos?

sí NO

EC Control, EUROINGENIERIA Y CONTROL, S.L. Laboratorio acreditado en las áreas de ensayo GTC y GTL correspondientes.

¿Existe un estudio geotécnico?

sí NO

El estudio contempla la ejecución de un sondeo mecánico de 15 m de profundidad con toma de muestras inalteradas y realización de ensayos SPT en su interior y dos ensayos continuos de penetración dinámica tipo DPSH hasta alcanzar el rechazo a 10 y 10,2 m de profundidad. Se dispone además de otros estudios geotécnicos con sondeos en parcelas próximas, que lo complementan.

El terreno está constituido por un primer nivel de rellenos y suelos alterados de entre 3,2 y 3,8 m de espesor y debajo el sustrato terciario constituido por suelos areno-arcillosos y arcillo-arenosos marrones con niveles blanquecinos y gris-verdosos en profundidad.

Naturaleza del suelo de apoyo de las cimentaciones: Suelos areno-arcillosos y arcillo-arenosos marrones con niveles blanquecinos y gris-verdosos en profundidad

¿Las conclusiones del estudio geotécnico están suficientemente fundadas en base a un chequeo del mismo?

sí NO

¿Se necesitan investigaciones complementarias?
En caso afirmativo, definir las:

sí NO

¿Se siguen los modelos planteados en el DB_SE-C para el cumplimiento de los requisitos mínimos y exigencias que se establecen en el mismo?

sí NO

¿El estudio geotécnico ha sido redactado conforme a Soluciones Alternativas?
En caso afirmativo, emitir un anexo evaluando su justificación.

sí NO

¿La campaña de reconocimiento del estudio geotécnico se adecua a los establecido en el DB-SE-C en cuanto a información previa, puntos de reconocimiento, profundidad de investigación, tipo de puntos de reconocimiento, ensayos de campo y de laboratorio?

sí NO

Teniendo en cuenta también los estudios geotécnicos de parcelas próximas.

Solución de cimentación adoptada: Sobre terreno natural

sí NO

Descripción:

El proyecto contempla excavaciones para un sótano, realizando una cimentación mediante zapatas sobre pozos de hormigón pobre, empotrados 0,5 m en terreno resistente, diseñadas con una tensión admisible de 2,5 kp/cm². Se estiman pozos de hasta unos 2,5 m.

El estudio geotécnico indica que, para unos 3 m de excavación (ejecución de un sótano), el relleno y/o suelo alterado será eliminado en gran medida, recomendando una cimentación mediante zapatas/pozos empotradas (mínimo 0,5m) en el sustrato areno-arcilloso y arcillo-arenoso y diseñadas con una tensión admisible de 2,5-3,0 kp/cm².

¿Existe adecuación entre el estudio geotécnico y el sistema de cimentación?

sí NO

¿Se da alguno de los supuestos por el que deba redactarse el informe D1.1.
Si SI, especificar y rellenar el Informe D1.1

sí NO

TÍTULO III

Todos los apartados que siguen deben redactarse de forma resumida **NECESARIAMENTE** en cada caso, con una descripción suficiente que permita conocer los datos fundamentales de la edificación en cuestión.

Las **TECNOLOGÍAS** utilizadas deben concretarse cada vez que sea posible: construcción tradicional, prefabricación limitada de elementos estructurales, en fábrica o en obra, prefabricación total en fábrica o en obra, utilización de encofrados deslizantes, estructuras mixtas de acero y hormigón, pretensado (fábrica, obra...), soldadura (fábrica, obra...). Indicar el carácter eventualmente innovador (ya sea porque no se ha utilizado nunca, ya sea porque se ha utilizado pero no es conocido por el controlador técnico o por la utilización de **SOLUCIONES ALTERNATIVAS**): en ese caso rellenar el **INFORME D2**, y emitir **RESERVA TÉCNICA** que será levantada en su caso con las justificaciones necesarias.

¿El Proyecto ha sido redactado conforme a los Documentos Básicos del CTE? sí NO

¿El Proyecto ha sido redactado conforme a las Soluciones Alternativas? sí NO

El proyecto se redacta según el Código Técnico.

ESTRUCTURAS VERTICALES + FORJADOS

Descripción completa del modelo adoptado:
(si se trata de estructura de madera o de bloques, emitir **INFORME D1.2**)

El sistema estructural general adoptado corresponde a pórticos de hormigón armado constituidos por pilares y por vigas. Sobre los pórticos de hormigón apoyan forjados unidireccionales de viguetas semirresistentes, de 30 cm de canto (25 +5). Las zancas y mesetas de escaleras están formadas por losas inclinadas y planas de hormigón armado. El hormigón previsto es HA-30/B/20/IIa y HA-25/B/20/I y el acero B-500-S. La cubierta del casetón se soporta con una estructural de pilares de acero. El acero para perfiles es S-275-R.

¿Se siguen los modelos planteados en los **DB_SE** para el cumplimiento de los requisitos mínimos y exigencias que se establecen en los mismos? sí NO
A la espera de la emisión del D01.

ELEMENTOS VERTICALES

Naturaleza (muros de carga, pilares metálicos, de hormigón, de madera,...) Pilares de hormigón armado y en núcleo de ascensor muro de hormigón armado de 15 cm de espesor. El hormigón es HA-30/B/20/IIa y el acero es B-500-S. En sótano los muros de contención de tierras están previstos de 30 cm de espesor y hormigón HA-30/B/40/IIa+Qb.

Si muros de carga: (describir: materiales constitutivos, simple o doble hoja, etc.)

Tipo: hormigón: in situ en paneles prefabricados (indicar dimensiones)

de fábrica: - Características (material, simple o doble hoja, naturaleza aligerada o no, tipo de aligeramiento, etc.):
- Denominación comercial:
- Fabricante:
- Dimensiones

otros: (especificar y describir en detalle)

Si pilares metálicos: Acero S-275-JR y son 2UPN

Si de hormigón: Pilares de hormigón HA-25/B/20/I y acero B-500-S

Si de madera: -

Existen pilares apeados

Si SI, hacer referencia en el Informe D01.

Hay pilares apeados que nacen en planta baja, primera y cubierta.

sí NO



ELEMENTOS HORIZONTALESVIGAS (si procede)

Naturaleza (hormigón armado o pretensado, metálicas, de madera,...etc., incluyendo descripción detallada)

Vigas de Hormigón armado de HA-25/B/20/l en general planas en viviendas y alguna de canto en planta baja y sótano.

Características del tramo de luz máxima: Luz (m): 6,80 m
Canto viga: 50 cm

FORJADOS DE PISOS

Tipo (losa maciza, forjados con bovedilla, hormigón pretensado, de madera, reticular, etc., incluyendo descripción detallada)

Los forjados son unidireccionales de vigueta semirresistente, de 25+5 cm de canto. Las bovedillas serán cerámicas o de hormigón.

Las zancas y mesetas de escaleras están formadas por losas inclinadas y planas de hormigón armado. El hormigón previsto es HA-25/B/20/l y el acero B-500-S.

Características del tramo de luz máxima: Luz (m): 6,26 m.
Canto forjado: 30 cm.

VOLADIZOS

No Procede

Luz máxima del voladizo (m):
Luz del tramo anexo al voladizo (m):
Canto de forjado anexo:

FORJADO DE CUBIERTA

Indicar si es:

Si es horizontal: ¿mantiene igual distribución que los forjados de pisos?
Si NO indicar modificaciones.

horizontal inclinado
 sí NO

Si es inclinado:

Elementos de arriostramiento. Descripción del sistema de arriostramiento previsto: paños con estructura triangular, núcleos, entramados, etc.

SISTEMAS DE ESTRUCTURAS PREFABRICADAS
--

¿Existen?

sí NO

Si Sí enumerar y cumplimentar un Informe D1.2. por cada sistema

¿se siguen los modelos planteados en los DB_SE para el cumplimiento de los requisitos mínimos y exigencias que se establecen en los mismos?

sí NO

OTROS ELEMENTOS PORTANTES DE LA CUBIERTA

Los elementos portantes de las cubiertas son los propios forjados.

¿se siguen los modelos planteados en los DB_SE para el cumplimiento de los requisitos mínimos y exigencias que se establecen en los mismos?

 SÍ NO

CERRAMIENTOS RESISTENTES NO ESTRUCTURALES

Descripción: Constitución, espesor total de los revestimientos, indicar si son prefabricados

Cerramientos de fachada: (describir: materiales constitutivos, simple o doble hoja, etc.)

Tipo: hormigón: in situ en paneles prefabricados (indicar dimensiones)

De fábrica:

- Características (material, simple o doble hoja, naturaleza aligerada o no, tipo de aligeramiento, etc.): Ladrillo Perforado y Ladrillo Cara Vista Klinker.
- Denominación comercial:
- Fabricante:
- Dimensiones: 24x11,5x7 cm.

Otros: (especificar y describir en detalle)

CERRAMIENTOS DE FACHADA

Se proponen tres tipos de cerramientos de fachada según se sitúe en planta baja o en el resto de las plantas, con igual solución para fachadas exteriores o a patio.

Las fachadas desde planta 1ª a 4ª se resuelven con una solución de sistema compuesto de aislamiento térmico por el exterior, sobre ½ pie de fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x7 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5N, con un sistema homologado a base de placas de poliestireno expandido de 80 mm. de espesor, fijadas al soporte mediante un mortero de fijación y un anclaje mecánico, y un revestimiento final de mortero acrílico con color. Interiormente se trasdosa con dos placas de yeso laminado de 13 mm. sobre perfil autoportante.

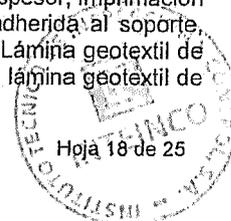
La planta baja, al exterior, al estar en contacto con el espacio público y por ello ser más vulnerable, se le ha dado un tratamiento distinto, proponiéndose aquí una solución convencional de fachada de ½ pie de ladrillo visto de 24x11,5x7 cm., enfoscado hidrófugo de 15 mm. de espesor, cámara no ventilada, aislamiento al interior de poliuretano proyectado de 50 mm. de espesor y trasdosado con dos placas de yeso la minado sobre perfilera autoportante.

La planta baja, a patio, se ha proyectado una solución convencional de fachada de ladrillo tosco revestido con enfoscado hidrófugo de 15 mm. de espesor, con cámara no ventilada, aislamiento al interior y trasdosado mediante tabicón hueco doble de 24x11,5x8 cm.

CERRAMIENTOS DE CUBIERTA:

Se proyectan los siguientes tipos de cubiertas:

- Cubierta invertida transitable de Patio y Tendedero, constituida por hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio de 10 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5 de 2 cm. de espesor, imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Glasdan 40 P Elast. totalmente adherida al soporte, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast. totalmente adherida a la anterior. Lámina geotextil de 150 g/m2 Danofelt PY-150, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 100 mm. Danopren 50, lámina geotextil de 200 g/m2 Danofelt PY-200, capa de mortero armado de protección lista para solar.
- Cubierta invertida no transitable en Planta Cubierta, constituida por hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio de 10 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5 de 2 cm. de espesor, imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Glasdan 40 P Elast. totalmente adherida al soporte, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast. totalmente adherida a la anterior. Lámina geotextil de 150 g/m2 Danofelt PY-150, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 100 mm. Danopren 50, lámina geotextil de 200 g/m2 Danofelt PY-200, extendido de una capa de 5 cm. de grava de canto rodado.



- Sobre la cubierta del edificio se sitúa un casetón de cubierta de escalera. Este se resuelve con una cubierta inclinada, a dos aguas, terminada con un panel sándwich de chapa galvanizada aislado interiormente, impermeabilización con doble lámina adherida y colocado sobre forjado ligero de chapa colaborante con una pendiente superior o igual al 5%.

**FACHADAS LIGERAS Y
CARPINTERÍAS LIGERAS**

Estructura (aluminio, madera u otras).
Tipo de perfilera
Zonas opacas (vidrio, pared compuesta, en ese caso precisar estructura)
Superficie total (por tipos de fachada)

La carpintería exterior a instalar en viviendas será en aluminio anodizado en su color, con rotura de puente térmico y microventilación.

Toda la carpintería exterior lleva acristalamiento de doble hoja tipo Climalit. Los interiores fijos de ventana serán de vidrio de seguridad.

Posibilidad de fácil sustitución:

SÍ NO

**DISPOSITIVOS DE TRANSMISIÓN
DE LOS ESFUERZOS HORIZONTALES
A LA CIMENTACIÓN**

Tradicional (pórtico, muros, cruz de San Andrés...)
Si NO: cumplimentar el INFORME D2.

SÍ NO

Pórticos hormigón armado.

**ESTANQUIDAD O
IMPERMEABILIZACIÓN
DE SÓTANOS**

Posibilidad de inundaciones (corrientes de agua, capa freática)
Precisar: solución adoptada (estanqueidad, drenaje, otros)

SÍ NO

Sobre el muro de sótano de hormigón armado, está previsto por la cara exterior del mismo disponer una lámina tipo delta drain y geotextil.

**SISTEMA COMPLEMENTARIO DE
IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS**

(Precisar el tipo de impermeabilización)

No Procede

**ESTANQUIDAD DE AZOTEAS,
PATIOS Y CUBIERTAS DE
SÓTANOS**

(Pendientes, aislamiento, composición, superficie total):

Se proyectan los siguientes tipos de cubiertas:

- Cubierta invertida transitable de Patio y Tendedero, constituida por hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio de 10 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5 de 2 cm. de espesor, imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Glasdan 40 P Elast. totalmente adherida al soporte, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast. totalmente adherida a la anterior. Lámina geotextil de 150 g/m2 Danofelt PY-150, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 100 mm. Danopren 50, lámina geotextil de 200 g/m2 Danofelt PY-200, capa de mortero armado de protección lista para solar.
- Cubierta invertida no transitable en Planta Cubierta, constituida por hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio de 10 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5 de 2 cm. de espesor, imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Glasdan 40 P Elast. totalmente adherida al soporte, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast. totalmente adherida a la anterior. Lámina geotextil de 150 g/m2 Danofelt PY-150, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 100 mm. Danopren 50, lámina geotextil de 200 g/m2 Danofelt PY-200, extendido de una capa de 5 cm. de grava de canto rodado.

INTEINCO

Referencia del Expediente: C-090112/07_M E-110020-M-D0/02

D0

ESTANQUIDAD DE TERRAZAS Y BALCONES

(Pendientes, aislamiento, composición, superficie total):

No Procede.

ESTANQUIDAD DE CUBIERTAS INCLINADAS

(Materiales de cobertura, pendientes, superficies totales):

Sobre la cubierta del edificio se sitúa un casetón de cubierta de escalera. Este se resuelve con una cubierta inclinada, a dos aguas, terminada con un panel sándwich de chapa galvanizada aislado interiormente, impermeabilización con doble lámina adherida y colocado sobre forjado ligero de chapa colaborante con una pendiente superior o igual al 5%.

SOLERAS INTERIORES SOBRE RELLENOS INTERIORES, SUELOS EXPANSIVOS O COLAPSABLES

¿Apoyan las soleras sobre rellenos?

Sí

NO

Si SI, breve descripción

¿Apoya tabiquería, o cajas de escalera, directamente sobre la solera?

Sí

NO

Si SI:

- describir: Apoya tabiquería de separación de trasteros y de caja de escalera.
- dadas la rigidez y los esfuerzos transmitidos por la tabiquería,

¿Son previsibles fisuraciones de ésta al no apoyar sobre un elemento estructural?:

sí

NO

TABIQUERIA

(Naturaleza)

- Separaciones entre viviendas. Se propone ½ pie de ladrillo tosco, trasdosado por cada cara con doble placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor sobre estructura autoportante de 46 mm de espesor con aislamiento en su interior de lana mineral. resuelven con doble placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor atornilladas a una estructura metálica de acero
- Separación en el interior de la vivienda. La tabiquería interior será de placas de cartón-yeso de 15 mm de espesor con lana mineral, sobre perfilaría de 46 mm de espesor de canal, siendo de 70 mm en planta baja.
- Particiones de zonas comunes y de zonas comunes con vivienda. Los cuartos de instalaciones, patinillos, cuarto de residuos, montacoches se compartimentan con ½ pie de ladrillo tosco, enfoscado o enlucido, según el uso, aislado cuando lindan con viviendas con trasdosado, doble placa de cartón yeso de 13 mm de espesor sobre perfilaría de 46 mm, con aislamiento térmico acústico de lana mineral en su interior.

El recinto del ascensor se compartimenta con un muro de hormigón armado de 15 cm de espesor, trasdosado hacia la vivienda, con dos placas de cartón-yeso de 15 mm de espesor, sobre estructura autoportante de 46 mm de espesor con lana mineral en su interior.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

(Naturaleza, forma de colocación)

Paramentos horizontales

- Guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco en viviendas, donde no hay falso techo.
- Enfoscado fratasado de mortero de cemento en cuarto de instalaciones.
- Falso techo de escayola en cocinas, cuarto de baño y zonas comunes, pintado al temple liso.
- Baldosa de gres en portales y zonas comunes. Antideslizante.

INTEINCO



- Pavimento de madera flotante e hidrófugo tipo "Pergo" en viviendas.
- Baldosa de grés antideslizante en baños, cocinas, cuartos de instalaciones, residuos.

Paramentos verticales

- Alicatado con plaqueta cerámica en cocinas, baños y cuarto de residuos.
- Enfoscado de mortero de cemento fratasado y pintado en el cuarto de grupo de presión, tendederos y patio a nivel de sótano.
- Guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco en particiones interiores y cerramientos de ladrillo.
- Pintura plástica lisa sobre paramentos de cartón-yeso en viviendas.

EQUIPOS E INSTALACIONES

(Naturaleza)

Se incluyen las instalaciones normales: Instalación de calefacción, energía solar, fontanería, saneamiento, protección contra incendios, instalación de gas, elevadores, electricidad y puesta a tierra, telecomunicaciones y ventilación garaje y viviendas.

URBANIZACIÓN ADSCRITA AL EDIFICIO

(Naturaleza)

Únicamente presenta en planta baja o techo de garaje, el patio que queda en la parte interior de la parcela, con pavimento de baldosa de hormigón.

TÍTULO IV

RIESGOS AGRAVANTES DETECTADOS E INFORMACIONES COMPLEMENTARIAS:

(Por ejemplo viga, forjados o arcos, de grandes luces, cimentaciones de máquinas que transmitan vibraciones, piscinas o grandes depósitos sobre estructura del edificio, etc.)

El sistema de fachada con aislamiento continuo exterior (SATE) con 8 cm de poliestireno expandido y recovo de silicona que debe de estar en posesión de DITE. El sistema propuesto BAUMIT SATE STARSYSTEM ostenta el DITE 09/0256.

NORMATIVA Y REGLAMENTACIÓN CONSIDERADA EN PROYECTO:

Ordenación de la Edificación; Ley 38/1999 del 5-NOV, de la Jefatura del Estado; B.O.E : 6 Nov-99.Modificada 105 de la LEY 53/2002, de 30-DIC, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, de Jefatura del Estado B.O.E.: 31-DIC-02.

R.D. 314/2006 del CTE y sus modificaciones.

Ley 2/1999 de 17 de Marzo, Medidas para la Calidad de la Edificación de la Presidencia de la C.A.M

ORDENANZAS PROVISIONALES DE V.P.O. ampliadas por la O.M. de 16 de mayo de 1974 y modificaciones introducidas por la O.M. de 21 de febrero de 1981.

Regulación del Libro del Edificio, Decreto 349/1999 30 de diciembre de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

Normas urbanísticas del plan general de ordenación urbana del Ayuntamiento de Madrid de 1997.

DB SE. Seguridad estructural (SE1, SE2, SE-AE, SE-C).

Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)

DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero

Instrucción de Hormigón Estructural "EHE-08"

DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica

Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE)

DB HE. Ahorro de Energía

DB-SI-Seguridad en caso de Incendios

DB-HS, Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5).

DB-SU-Seguridad de utilización

DB HS-1. Salubridad

DB HR. Protección frente al ruido

Certificación Energética de Edificios de nueva construcción. TD 47/2007.

- Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores.
- Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones. R.D. Ley 1/1998
- Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y sus Instrucciones técnicas complementarias.
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51
- Reglamento de instalaciones de Protección contra incendios R.D. 1942/1993 de 5 de noviembre y Orden del 16 de abril de 1998 del Ministerio de Industria y Energía.
- Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua.
- R.D. Condiciones básicas de accesibilidad, 505/2007 del 20 de abril y sus modificaciones.
- Promoción de la Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, Ley 8/1993.
- Calidad del aire y Protección de la atmósfera, Ley 34/2007 de 15 de noviembre e Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- Ley del Ruido, Ley 37/2003 de 17 de noviembre y sus modificaciones.
- Evaluación Ambiental, Ley 2/2002 de la Presidencia de la Comunidad de Madrid.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales, 31/1995 y sus modificaciones.
- R.D. 1627/1997 del Ministerio de la Presidencia, Disposiciones mínimas de seguridad y salud en la obras de construcción y sus modificaciones.
- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. R.D. 105/2008 del 1 de febrero del Ministerio de la Presidencia.
- Instrucción para la recepción de cementos "RC-08"



NORMATIVA Y REGLAMENTACIÓN RECOMENDABLE, NO CONSIDERADA EN PROYECTO:

- Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción en aplicación de la directiva 89/106/CEE.
- UNE 85219: 1986. Ventanas. Colocación en obra.
- UNE 85220: 1986 Criterios de elección de las características de las ventanas relacionadas con su ubicación y aspectos ambientales
- UNE-EN 14351-1:2006: Ventanas y puertas peatonales exteriores. Norma de producto, características de prestación. Parte 1: ventanas y puertas peatonales exteriores sin características de resistencia al fuego y/o control de humo.
- UNE 13956: Instrucción para la puesta en obra de sistemas de impermeabilización con membranas asfálticas para la impermeabilización y rehabilitación de cubiertas.

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE INFORME:

- Estudio geotécnico sí NO
- Proyecto de ejecución sí NO
- Otros (precisar, indicando las fechas de las modificaciones de proyecto):

La utilización del proyecto básico deberá contar con la aprobación del asegurador.

¿El proyecto de ejecución contempla la documentación requerida en el CTE? sí NO

El proyecto se redacta según el Código Técnico.

MISIONES DEL ORGANISMO DE CONTROL COMPLEMENTARIAS A LAS MENCIONADAS EN PÁGINA 1:

- Seguridad Incendio (excluidas las misiones de la cobertura básica)
- Elementos de instalaciones (el Análisis del Riesgo de incendio/explosión queda dentro de la misión básica)
- Otras (precisar): Control de Obra Secundaria

TÍTULO V CONCLUSIONES

Documento base: D0 conteniendo 25 páginas y anexos

Informes necesarios para la evaluación de los riesgos:

FECHA PROBABLE
DE ENVÍO

- | | |
|--|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D01 Revisión de Proyecto de Estabilidad (Obligatorio) | Marzo 2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> D02 Revisión de Proyecto para garantías trienales | Marzo 2017 |
| D1.x Unidades de Obras Especiales (Ver en que casos) | |
| <input type="checkbox"/> x = 1 - Cimentación ..... | ..... |
| <input type="checkbox"/> x = 2 - Estructuras ..... | ..... |
| <input type="checkbox"/> x = 3 - Fachadas/Cubiertas ..... | ..... |
| <input type="checkbox"/> D2 Materiales y/o sistemas NO tradicionales/NO normalizados ..... | ..... |
| <input type="checkbox"/> D4 Preexistentes ..... | ..... |
| D5.x Informes de ejecución | |
| <input checked="" type="checkbox"/> x = 1 - Cimentación (Obligatorio)..... | Agosto 2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> x = 2 - Estructuras (Obligatorio) | Diciembre 2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> x = 3 - Fachadas y Cubiertas (Obligatorio) | Octubre 2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> x = 4 - Impermeabilidad de sótanos, suelos, fachadas, cubiertas, terrazas y balcones | Octubre 2018 |
| <input type="checkbox"/> x = 5 - Instalaciones ..... | ..... |
| <input type="checkbox"/> x = 6 - Obra secundaria ..... | ..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> D6 Final de Obras (garantías decenal y trienales)/Anexo D6 Final de obras (garantías decenal y trienales)..... | Diciembre 2018 |
| <input type="checkbox"/> D7 Obra empezada - Incidencias ..... | ..... |
| <input type="checkbox"/> D9.x Reparación por siniestros ..... | ..... |
| <input type="checkbox"/> D10.x Otros ..... | ..... |

1.- CONCLUSIONES TÉCNICAS DEL RIESGO:

Este informe anula y sustituye al anterior informe de referencia C-090112/07_M E-110020-M-D0/01 de fecha agosto de 2011

Opinión previa general, documentación pendiente de revisar y puntos particulares sobre los cuales será intensificado el control (materiales y/o sistemas especiales, etc.).

Respecto a:

- Adecuación de la cimentación a la geología-topografía: Sí NO
 - Existencia de materiales / sistemas NO tradicionales: Sí NO
- Si SI, especificar:
- Concepción general de la edificación (edificio + urbanización adscrita):

El riesgo se considera normal, siempre que el sistema de fachada tipo SATE esté en posesión de DITE, estando a la espera de la emisión de los informes D01, de D02.



2.- ENUMERACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS EMITIDAS

UNIDAD / ZONA	DOCUMENTO	Nº ACTA DE EMISIÓN

¿Está prevista la intervención de los servicios especializados de la Organización de Control? SÍ NO

si SÍ, sobre qué parte:

Número mínimo de inspecciones a la obra previsto durante el desarrollo de los trabajos: inspecciones(E+T_x)

de las cuales, para la cimentación y la estructura: inspecciones (a)

PLAN DE INSPECCIONES A OBRA

MISIÓN	CONCEPTO	Nº INSPECCIONES	MISIÓN	CONCEPTO	Nº INSPECCIONES
E	Revisiones Geotécnicas	1	T ₁	Impermeabilización Sótanos/Suelos	
	Cimentaciones	2	T ₂	Impermeabilización Fachadas	2
	Estructuras	5	T ₃	Impermeabilización de Cubiertas, terrazas y balcones	2
	Cerramientos de Fachada	2	T ₄	Instalaciones	
	Cerramientos de Cubierta	2	T ₅	Obra secundaria	
	Otras	2			
TOTAL (E)		14	TOTAL (T1 + T2 + T3 + T4 + T5)		4