CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.

promoción

NTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12

emvs

# INFORME TECNICO A LA MESA DE CONTRATACION

DIRECCION DE REHABILITACION
Y OBRA NUEVA

MADRID | emvs
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

fecha: 17/05/2018
exp: 006/2018

MADRID | emvs EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

exp Nº: **006/2018**

## 1. ANTECEDENTES Y OBJETO

El plazo de presentación de ofertas del procedimiento abierto para"la contratación de la ejecución de 69 viviendas con protección pública en arrendamiento y garajes, promoción denominada "NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12", situada en la calle Martínez de la Riva nº 106 (garaje) y 108 (portal) y calle de Pico de Teide nº 4 (portal)y 47, en el distrito de Puente de Vallecas, finalizó el día 23 de abril de 2018

El Presupuesto Base de Licitación (I.V.A no incluido) es de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS (6.490.327,66 €) habiéndose fijado un plazo de ejecución de VEINTIÚN MESES (21 meses)

El objeto de este Informe es, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 151 del Real decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre, del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, analizar y valorar el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos no valorables en cifras o porcentajes.

## 2. EMPRESAS PRESENTADAS

| | | |
|---|---|---|
| FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. | OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. | |
| CNES. RUBAU, S.A - CNES. RICO, S.A. | UTE AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CNES. | |
| ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. | INESCO | |
| DRAGADOS, S.A. | PROMOCIONES EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. | |
| TABLEROS Y PUENTES, S.A. | OPROLER, S.L | |
| CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. | CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. | |
| VERTEBRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. - NUICOS CNES Y PROYECTOS, S.A. | | |
| SACYR INFRAESTRUCTURAS, S.A. | | |
| ROGASA CNES. Y CONTRATAS, S.A.U | | |

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

EXP: 006/2018

## 3. CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas presentadas se han valorado conforme a lo establecido en el apartado 18 del Anexo I del Pliego de Condiciones Particulares "Criterios de Adjudicación y Documentación a presentar relacionada con ellos", cuyo contenido se trascribe a continuación en letra cursiva.

| | | |
|---|---|---|
| *A)* | *Informe Memoria Justificativa del Proyecto* | *ocho (8) puntos* |
| *B)* | *Programación de las obra* | *tres (3) puntos* |
| *C)* | *Medidas de Seguridad complementarias a incluir en el Plan de Seguridad y Salud* | *dos (2) puntos* |
| *D)* | *Gestión Medioambiental* | *dos (2) puntos* |
| *E)* | *Servicio Post-Venta* | *ocho (8) puntos* |
| *F)* | *Gestión de Residuos* | *dos (2) puntos* |

*TOTAL: 25 puntos*

***A) Informe Memoria Justificativa del Proyecto Ofertado (hasta 8 puntos)***

*Se valorará el informe-memoria justificativo del proyecto ofertado, que será desglosado y comentado de acuerdo con los siguientes conceptos:*

***Estado actual del solar (1 punto)**, dada la naturaleza de la obra a edificar se realizara una descripción detallada del estado actual de la construcción con documento fotográfico actual, donde se describa las condiciones físicas del solar con indicación de incidencias existentes: arbolado, servicios afectados, restos de edificaciones, etc.*

***Proyecto Global (1 punto)** descripción general del proyecto*
***Instalaciones (2 puntos)** descripción de las instalaciones con indicación de las incidencias y/o errores observados en la documentación del Proyecto.*

***Sistemas Constructivos (2 puntos)** descripción del sistema empleado para la construcción del edifico, con indicación de las posibles incidencias y/o errores observados en la documentación del Proyecto, así como las mejoras constructivas que se pudieran presentar.*

***Estudio de Mediciones del Proyecto (2 puntos)** para la presentación del Estudio de Mediciones del Proyecto se solicita un comparativo de mediciones en el que se especifique las diferencias detectadas. Dicho comparativo deberá presentarse valorado con los precios del proyecto y resumen final por capítulos. Para este concreto apartado no hay un límite de folios.*

*Informe-memoria justificativo del proyecto ofertado contrendrá la documentación que el licitador considere oportuna, pudiendo ser completada con información gráfica. Cada epígrafe tendrá una extensión máxima de (5) folios a una sola cara (quedando excluido de esta limitación el estudio de mediciones del proyecto). En el caso de que la documentación presentada superase la extensión indicada para cada epígrafe, el epígrafe afectado no será valorado*

| | |
|---|---|
| Estado actual del solar | 1 punto |
| Proyecto Global | 1 punto |
| Instalaciones | 2 puntos |
| Sistemas Constructivos | 2 puntos |
| Estudio de Mediciones | 2 puntos |

**B) Programación de la obra (hasta 3 puntos)**

Se valorarán, en concreto, en este apartado los siguientes conceptos.

El contenido y el grado de detalle de la programación de actividades del plan de obra propuesta por el licitador, **2 Puntos**

El grado de correlación de la programación de la obra propuesta con los procesos de ejecución indicados en la memoria constructiva y las fases de obras propuestas, en función de las condiciones especificas de la obra **1 punto**

La programación deberá redactarse conforme al plazo de ejecución de la obra, especificando las actuaciones de obra a realizar y las inversiones previstas.

Para esta oferta técnica el licitador podrá presentar toda aquella documentación que considere necesaria para reflejar los extremos requeridos, pudiendo ser completada con la información gráfica que considere oportuno, siempre y cuando su extensión no sea mayor de diez (10) folios a una sola cara, exceptuándose aquellos documentos que requieren un tamaño superior al tamaño folio. En este último caso cada hoja de mayor tamaño se computará como un folio a los efectos de valorar si la oferta se excede del límite de folios requerido en este apartado. Si se superase el número de folios indicados, no se procederá a la valoración de este punto.

**C) Medidas de Seguridad complementaria a incluir en el Plan de Seguridad y Salud (hasta 2 puntos)**

Las medidas propuestas por el licitador serán a cuenta del mismo. El licitador que gane el concurso estará comprometico a realizarlas en la fase de ejecución sin incremento de coste

Como medidas complementarias a la seguridad, se valorarán las siguientes

Recursos preventivos de la Obra **(0,5 puntos)** Asignación de persona con dedicación exclusiva a la prevención en la obra con título de Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborables, con especialidad en seguridad

Compromiso documentado de la contratación con empresa externa, cuyo objeto social sea la "implantación de medidas preventivas en la obra" **( 0,5 puntos)**

Todas aquellas medidas auxiliares, preferiblemente colectivas complementarias al Estudio de Seguridad y Salud, aportando relación de las mismas con detalle gráfico expreso de su implantación en la obra de referencia y valoración económica. **(1 punto)**

La oferta técnica deberá contener la siguiente información, documento de designación nominal con dedicación exclusiva del recurso preventivo de obra firmado por el responsable licitador, currículum vitae y titulación que acredite este término; documento de compromiso de contratación de empresa externa para la implantación de medidas preventivas en la obra, o, en su caso, contrato formalizado a tal fin; informe descriptivo de las medidas complementarias al Estudio de Seguridad y Salud con detalles gráficos expresos de su implantación en la obra y valoración económica. La extensión de este documento no será mayor de diez (10 folios) a una sola cara. No se valorará este apartado si se superase el número de folios indicados.

**D) Gestión Medio ambiental de la obra (hasta 2 puntos)**

Se valorarán

Las propuestas de mejoras ambientales en el proceso constructivo que no podrán suponer aumento de precio **(1 punto),**

Planificación y racionalización de la obra que reduzca su impacto ambiental: acopios, consumo de energía, emisiones de ruido, proceso de industrialización , **etc. (1 punto)**

La documentación a presentar estará constituida por una memoria justificativa de la gestión medio ambiental de la obra, detallando los aspectos relacionados en los criterios de valoración. Esta documentación podrá ser completada con la información gráfica que el licitador considere oportuna. Su extensión no podrá ser mayor de 5 folios a una sola cara. En el caso de que la documentación presentada superase la extensión expresada, no se valorará este apartado.

**E) Servicio Post-venta (hasta 8 puntos)**

Se valorará existencia de un departamento post-venta dentro de la organización del licitador para la atención de reparaciones de defectos que pudieran existir teniendo en cuenta los siguientes extremos:

Existencia de departamento de Post-Venta en el organigrama de la obra **(2 puntos)**

Propuesta memoria justificativa del servicio Post-Venta **(2 puntos)**

Ubicación de una oficina de post-venta y almacén en las proximidades de la obra **(1 punto)**

Propuesta de mejora del servicio post-venta sobre los mínimos establecidos en el PPT, (apartado 5.7.3) **(3 puntos).**

La oferta técnica estará constituida por, presentación del organigrama de la obra que acredite la existencia del servicio post-venta, memoria descriptiva y justificativa del servicio propuesto; carta de compromiso de asignación de personal, cumpliendo de mínimos con designación nominal del personal asignado acompañado de currículum vitae correspondiente y documentación acreditativa (títulos, etc.) y, carta de compromiso de ubicación oficina y almacén, en su caso, y propuesta de mejora.

Esta documentación podrá ser completada con toda la información gráfica que el licitador considere oportuna y, su extensión no será mayor de diez (10) folios a una sola cara. En el caso de que la documentación presentada superase la extensión expresada, no se valorará este apartado.

**F) Gestión de Residuos (hasta 2 puntos)**

Se valorarán

La propuesta de un plan de gestión de residuos que especifique los posibles residuos generados en el proceso de construcción, el tratamiento de los mismos y los transportes necesarios junto con los centros de vertido **(1 punto),**

Un manual de instrucciones para su seguimiento en la obra **(1 punto)**

La documentación a presentar estará constituida por una memoria justificativa del plan de residuos, detallando los aspectos relacionados en los criterios de valoración. Su extensión no podrá ser mayor de 10 folios a una sola cara (5 para la memoria y 5 para el manual). El exceso en el número de folios expresado supondrá la no valoración del documento que incurra en el exceso.

**A continuación se incorpora la valoración detallada del sobre B , según los criterios no evaluables en cifras o porcentajes, siendo ésta la siguiente:**

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

exp. 006/2018

MADRID | emvs EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

## INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

INFORME SOBRE MEMORIA JUSTIFICATIVA ( hasta 8 puntos)

| | ESTADO ACTUAL SOLAR | 1 | PROYECTO GLOBAL | 1 | INSTALACIONES | 2 | SISTEMAS CONSTRUCTIVOS | 2 | ESTUDIO MEDICIONES PROY | 2 | tot max | 8,0p |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. | Completo, sin planos de redes, falta detalle. | 0,90 | Falta detalle. | 0,70 | Falta intensidad en instalaciones, muy generalista, sin datos, ni mediciones. Falta concreción. | 1,00 | No aporta mejoras, falta detalle en fachada. | 1,50 | No revisa cuantias. | 1,80 | | correcto 5,90p |
| 2 CNES. RUBAU, S.A - CNES. RICO, S.A. | Completo pero menos detallado en entorno y con menos soluciones. | 0,80 | Habla de fases, pero poco detalle, sin mediciones. | 0,60 | Muy justo, no mide, no detecta errores, no aporta esquemas. No profundiza. Falto en intenisdad. | 1,00 | Generalista. | 1,10 | No revisa cuantias, no revisa todos los capítulos. | 1,30 | | correcto 4,80p |
| 3 ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. | Correcto pero define peor la zona exterior. | 0,90 | Repite cuadros, no incide en calidades, ni instalaciones, ni procesos constructivos. | 0,60 | Completo. | 2,00 | Correcto pero detalla poco la fachada de chapa. | 1,85 | Correcto. | 2,00 | | correcto 7,35p |
| 4 DRAGADOS, S.A. | Completo. | 1,00 | Arco en fachadas. Sin medicione en calidades. Le falta detalle | 0,80 | Falta medir, faltan croquis,sin porcentajes. Poca intensidad pero correcto en exposición. | 1,65 | Correcto. | 2,00 | No revisa cuantias. | 1,80 | | correcto 7,25p |
| 5 TABLEROS Y PUENTES, S.A. | Poca claridad. | 0,85 | Le falta intensidad y detalle, sin incidir en fachadas. | 0,70 | Faltan datos. Medición real, aporta poco en mejoras. | 1,35 | No aporta errores en profusión, ni enfoca soluciomnes al respecto. | 1,70 | No valora presupuesto. | 1,00 | | correcto 5,60p |
| 6 CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. | Completo. | 1,00 | Completo, errata en texto. | 0,90 | Completo, menos incisivo al hacer su análisis, sin esquema . | 1,85 | detalleen los errores. | 1,95 | Correcto. | 2,00 | | correcto 7,70p |
| 7 VERTEBRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. - NUICOS CNES Y PROYECTOS, S.A. | Completo pero falta detalle. | 0,80 | Cita instalaciones sin entrar en procesos constructivos | 0,75 | Completo, no desarrolla instalación solar. | 1,40 | No profundiza en el análisis del tiempo | 1,60 | No valora presupuesto. | 1,00 | | correcto 5,55p |
| 8 SACYR INFRAESTRUCTURAS, S.A. | Completo, sin plano de redes. Falta rematar el detalle. | 0,90 | Falta rematar el detalle con errata en texto | 0,80 | Poco intenso en el detalle. | 1,70 | Falta detalle en cubiertas. | 1,75 | Correcto. | 2,00 | | correcto 7,15p |
| 9 ROGASA CNES. Y CONTRATAS, S.A.U | Completo. Se detecta error, no controla bien afecciones. | 0,80 | Sin procesos constructivos. Sin tocar instalaciones | 0,75 | Le faltan recomendaciones Técnicas. | 1,60 | No profundiza la fachada de chapa, generalista en cubiertas, parco en detalle de fachada | 1,70 | Correcto. | 2,00 | | correcto 6,85p |

infMEMO1

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

exp 006/2018

MADRID | emvs

DOCUMENTACION QUE SE ESTUDIA:

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

**INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES**

INFORME SOBRE MEMORIA JUSTIFICATIVA ( hasta 8 puntos)

| | | ESTADO ACTUAL SOLAR | 1 | PROYECTO GLOBAL | 1 | INSTALACIONES | 2 | SISTEMAS CONSTRUCTIVOS | 2 | ESTUDIO MEDICIONES PROY | 2 | tot max | 8,0p |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. | Incompleto. | 0,70 | Falta detalle en definiciones y estructuraciones, especialmente en calidades/ envolventes. | 0,55 | Generalista, sin detallar calefacción, ACS ni errores ni emisiones. | 0,10 | Falta información. | 0,10 | No revisa cuantias, no revisa todos los capítulos. | 1,30 | FIRMA D | correcto 2,75p |
| 11 | UTE AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CNES. MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U | Completo, falta desarrollar detalle. | 0,90 | No incide en cubiertas, ni detalla sistemas constructivos/instalaciones. | 0,70 | Poco detallado, no profundiza en instalaciones. | 1,30 | Sin mediciones ni valoraciones. Buen documento. | 1,70 | No explica diferencias, norevisa cuantías, no revisa total de capítulos | 0,50 | | correcto 5,10p |
| 12 | INESCO | Incompleto. | 0,70 | Parco en calidades. Débil exposición, Sin mediciones. No entra en instalaciones. | 0,60 | Poco detalle en instalaciones, sin esquematizar ni aportar grandes emisiones ni mejoras. | 1,10 | Correcto pero expone peor el sistema constructivo dando buenas soluciones. | 1,80 | No revisa cuantias, no revisa todos los capítulos. | 1,30 | | correcto 5,50p |
| 13 | PROMOCIONES EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. | Completo, falta desarrollar detalle. | 0,90 | Buena organización, no detalla instalaciones. Cita mediciones, pero no intuitivo en fachadas. | 0,85 | Falta profusión en el detalle. Faltan algunas mejoras. | 1,70 | Correcto. | 2,00 | No revisa cuantias, no revisa todos los capítulos. | 1,30 | | correcto 6,75p |
| 14 | OPROLER, S.L | Incompleto, contradicciones, falta estudio. | 0,70 | Estudia calidades pero no detalla instalaciones. Falta detalle. | 0,70 | Algunas indicaciones son muy genéricas. Sin mejoras, solo aporta errores. | 1,70 | Generalista, comentarios tipo. | 1,10 | No valora presupuesto. | 1,00 | | correcto 5,20p |
| 15 | CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. | Completo, falta desarrollar detalle. | 0,90 | Correcto, falta rematar el detalle. | 0,95 | Completo, pero sin detectar defectos. | 1,75 | Bastante correcto, le falta algún detalle en diagrama. | 1,85 | No explica todas las diferencias, mide alguna cuantia, no revisa todos los capítulos. | 1,50 | | correcto 6,95p |
| 16 | | | | | | | | | | | | | correcto 0,00p |
| 17 | | | | | | | | | | | | | correcto 0,0p |
| 18 | | | | | | infMEMO2 | | | | | | | 0,0p |

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

exp. 006/2018 MADRID | emvs

DOCUMENTACION QUE SE ESTUDIA:

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

## INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

### INFORME SOBRE LA PROGRAMACION DE OBRA (hasta 3 puntos)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PLAN DE OBRA E INFORMACION GRAFICA | 2 | CORRELACION CON LOS PROCESOS DE EJECUCION | 1 | ********** | | ********** | | ********** | | tot max | 3,0p |
| 1 FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. | Completo. | 2,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 3,00p |
| 2 CNES. RUBAU, S.A - CNES. RICO, S.A. | Completo. | 2,00 | Incompleto. | 0,70 | | | | | | | | correcto 2,70p |
| 3 ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. | Completo. | 2,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 3,00p |
| 4 DRAGADOS, S.A. | Completo. | 2,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 3,00p |
| 5 TABLEROS Y PUENTES, S.A. | Completo. | 2,00 | Incompleto. | 0,70 | | | | | | | | correcto 2,70p |
| 6 CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. | Completo. | 2,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 3,00p |
| 7 VERTEBRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. - NUICOS CNES Y PROYECTOS, S.A. | Completo. | 2,00 | Incompleto. | 0,70 | | | | | | | | correcto 2,70p |
| 8 SACYR INFRAESTRUCTURAS, S.A. | Completo. | 2,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 3,00p |
| 9 ROGASA CNES. Y CONTRATAS, S.A.U | Completo. | 2,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 3,00p |

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

exp 006/2018

MADRID | emvs

DOCUMENTACION QUE SE ESTUDIA:

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

## INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

### INFORME SOBRE LA PROGRAMACION DE OBRA (hasta 3 puntos)

| | PLAN DE OBRA E INFORMACION GRAFICA | 2 | CORRELACION CON LOS PROCESOS DE EJECUCION | 1 | ********** | | ********** | | ********** | | tot max | 3,0p |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. | Completo. | 2,00 | Incompleto. | 0,70 | | | | | | | | correcto 2,70p |
| 11 UTE AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CNES. MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U | Desordenado, no se consigue leer el planning. | 1,00 | Incompleto. | 0,70 | | | | | | | | correcto 1,70p |
| 12 INESCO | Completo. | 2,00 | Incompleto. | 0,70 | | | | | | | | correcto 2,70p |
| 13 PROMOCIONES EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. | Completo. | 2,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 3,00p |
| 14 OPROLER, S.L | Completo. | 2,00 | Incompleto. | 0,70 | | | | | | | | correcto 2,70p |
| 15 CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. | Completo. | 2,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 3,00p |
| 16 | | | | | | | | | | | | correcto 0,00p |
| 17 | | | | | | | | | | | | correcto 0,00p |
| 18 | | | | | | | | | | | | correcto 0,0p |

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

exp. 006/2018

MADRID | emvs

DOCUMENTACION QUE SE ESTUDIA:

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

## INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

### INFORME-MEDIDAS DE SEGURIDAD COMPLEMENTARIAS A INCLUIR EN EL PLAN DE SEGURIDAD ( HASTA 2 PUNTOS)

| | RECURSO PREVENTIVO EN OBRA | 0,5 | COMPROMISO DOCUMENTADO CONTRATACION EMPRESAS EXTERNAS | 0,5 | MEJORAS COMPLEMENTARIAS AL ESS. APORTANDO RELACION. | 1,0 | ********** | | ********** | | tot max | 2,0p |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye pocas mejoras. | 0,50 | | | | | | correcto 1,50p |
| 2 CNES. RUBAU, S.A - CNES. RICO, S.A. | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye escasas mejoras. | 0,40 | | | | | | correcto 1,40p |
| 3 ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye máximas mejoras. | 1,00 | | | | | | correcto 2,00p |
| 4 DRAGADOS, S.A. | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye máximas mejoras. | 1,00 | | | | | | correcto 2,00p |
| 5 TABLEROS Y PUENTES, S.A. | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | La valoración no está desglosada. | 0,00 | | | | | | correcto 1,00p |
| 6 CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye máximas mejoras. | 1,00 | | | | | | correcto 2,00p |
| 7 VERTEBRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. - NUICOS CNES Y PROYECTOS, S.A. | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye mejoras medias | 0,70 | | | | | | correcto 1,70p |
| 8 SACYR INFRAESTRUCTURAS, S.A. | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye escasas mejoras. | 0,40 | | | | | | correcto 1,40p |
| 9 ROGASA CNES. Y CONTRATAS, S.A.U | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye máximas mejoras. | 1,00 | | | | | | correcto 2,00p |

CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

exp 006/2018 MADRID | emvs

DOCUMENTACION QUE SE ESTUDIA:

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

## INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

### INFORME-MEDIDAS DE SEGURIDAD COMPLEMENTARIAS A INCLUIR EN EL PLAN DE SEGURIDAD ( HASTA 2 PUNTOS)

| | RECURSO PREVENTIVO EN OBRA | 0,5 | COMPROMISO DOCUMENTADO CONTRATACION EMPRESAS EXTERNAS | 0,5 | MEJORAS COMPLEMENTARIAS AL ESS . APORTANDO RELACION. | 1 | ..... | | ..... | | tot max | 2,0p |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye máximas mejoras. | 1,00 | | | | | | correcto 2,00p |
| 11 UTE AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CNES. MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye máximas mejoras. | 1,00 | | | | | | correcto 2,00p |
| 12 INESCO | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye máximas mejoras. | 1,00 | | | | | | correcto 2,00p |
| 13 PROMOCIONES EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye máximas mejoras. | 1,00 | | | | | | correcto 2,00p |
| 14 OPROLER, S.L | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye notables mejoras. | 0,80 | | | | | | correcto 1,80p |
| 15 CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. | Justificado. | 0,50 | Justificado. | 0,50 | Incluye escasas mejoras. | 0,40 | | | | | | correcto 1,40p |
| 16 | | | | | | | | | | | | correcto 0,00p |
| 17 | | | | | | | | | | | | correcto 0,0p |
| 18 | | | | | | | | | | | | correcto 0,0p |

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

exp. 006/2018

DOCUMENTACION QUE SE ESTUDIA:

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el artículo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

## INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

### INFORME- GESTION MEDIO AMBIENTAL ( HASTA 2 PUNTOS)

| | MEJORAS AMBIENTALES EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO | 1 | PLANIFICACION Y RACIONALIZACION IMP. AMB. | 1 | ********** | | ********** | | ********** | | tot max | 2,0p |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. | Completo. | 1,00 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 2 CNES. RUBAU, S.A - CNES. RICO, S.A. | Poco desarrollado. | 0,80 | Poco desarrollado. | 0,80 | | | | | | | | correcto 1,60p |
| 3 ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. | Completo. | 1,00 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 4 DRAGADOS, S.A. | Pocas medidas concretas | 0,90 | Planificación poco completa | 0,90 | | | | | | | | correcto 1,80p |
| 5 TABLEROS Y PUENTES, S.A. | Completo. | 1,00 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 6 CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. | Completo. | 1,00 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 7 VERTEBRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. - NUICOS CNES Y PROYECTOS, S.A. | Completo. | 1,00 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 8 SACYR INFRAESTRUCTURAS, S.A. | Pocas medidas concretas | 0,90 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 1,90p |
| 9 ROGASA CNES. Y CONTRATAS, S.A.U | Completo. | 1,00 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |

exp 006/2018

DOCUMENTACION QUE SE ESTUDIA:

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

## INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

### INFORME- GESTION MEDIO AMBIENTAL ( HASTA 2 PUNTOS)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MEJORAS AMBIENTALES EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO | 1 | PLANIFICACION Y RACIONALIZACION IMP. AMB. | 1 | ********** | | ********** | | ********** | | tot max | 2,0p |
| 10 OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. | Completo. | 1,00 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 11 UTE AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CNES. MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U | Poco desarrollado. | 0,80 | Poco desarrollado. | 0,80 | | | | | | | | correcto 1,60p |
| 12 INESCO | Pocas medidas concretas | 0,90 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 1,9p |
| 13 PROMOCIONES EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. | Completo. | 1,00 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 14 OPROLER, S.L | Completo. | 1,00 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 15 CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. | Completo. | 1,00 | Completo. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 16 | | | | | | | | | | | | correcto 0,00p |
| 17 | | | | | | | | | | | | correcto 0,0p |
| 18 | | | | | | | | | | | | correcto 0,0p |

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

exp. 006/2018

DOCUMENTACION QUE SE ESTUDIA:

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

## INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

### INFORME-SERVICIO POST-VENTA ( HASTA 8 PUNTOS)

| | EXISTENCIA DPTO POST VENTA ORGANIGRAMA | 2 | PROPUESTA Y MEMORIA DEL SERVICIO | 2 | UBICACIÓN OFICINA Y ALMACEN POST-VENTA | 1 | PROPUESTA DE MEJORAS SOBRE LOS MINIMOS | 3 | ********** | | tot max | 8,0p |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. | justificado | 2,00 | correcto, falta detalle en la estructuración | 1,40 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 24 meses<br>Personal adicional: cuadrillas ilimitadas<br>Plazo atención: Inicio 7 días Final 15 días. | 2,40 | | | | correcto<br>6,80p |
| 2 CNES. RUBAU, S.A - CNES. RICO, S.A. | justificado | 2,00 | correcto, falta detalle en la estructuración | 1,40 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 48 meses<br>Personal adicional: 1 Técnico, 1 admon y 1 cuadrilla<br>Plazo atención: Inicio 5 días Final 10 días. | 2,50 | | | | correcto<br>6,90p |
| 3 ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. | justificado | 2,00 | correcto y completo | 2,00 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 48 meses<br>Personal adicional: 3 cuadrillas<br>Plazo atención: Inicio 1 días Final 3 días. | 3,00 | | | | correcto<br>8,00p |
| 4 DRAGADOS, S.A. | justificado | 2,00 | correcto y completo | 2,00 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 24 meses<br>Personal adicional: 2 cuadrillas. 1 encargado, 1 admon.<br>Plazo atención: Inicio 2 días Final 7 días. | 3,00 | | | | correcto<br>8,00p |
| 5 TABLEROS Y PUENTES, S.A. | justificado | 2,00 | Agiles pero lejos de obra | 1,60 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 18 meses<br>Personal adicional: 1 cuadrilla (+2 cuadrillas tiempo parcial)<br>Plazo atención: Inicio 5 días Final 10 días. | 2,10 | | | | correcto<br>6,70p |
| 6 CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. | justificado | 2,00 | correcto y completo | 2,00 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 48 meses<br>Personal adicional: 5 cuadrilla, 1 Técnico, 1 encargado<br>Plazo atención: Inicio 2 días Final 5 días. | 3,00 | | | | correcto<br>8,00p |
| 7 VERTEBRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. - NUICOS CNES Y PROYECTOS, S.A. | justificado | 2,00 | correcto y completo | 2,00 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 12 meses<br>Personal adicional: no mejora<br>Plazo atención: Inicio 7 días Final 10 días. | 1,20 | | | | correcto<br>6,20p |
| 8 SACYR INFRAESTRUCTURAS, S.A. | justificado | 2,00 | correcto y completo | 2,00 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 30 meses<br>Personal adicional: no mejora<br>Plazo atención: no mejora | 1,00 | | | | correcto<br>6,00p |
| 9 ROGASA CNES. Y CONTRATAS, S.A.U | justificado | 2,00 | correcto y completo | 2,00 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 60 meses<br>Personal adicional: 4 cuadrillas<br>Plazo atención: Inicio 3 días Final 4 días. | 3,00 | | | | correcto<br>8,00p |

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

exp 006/2018

MADRID | emvs

DOCUMENTACION QUE SE ESTUDIA:

**INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES**

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

INFORME-SERVICIO POST-VENTA ( HASTA 8 PUNTOS)

| | EXISTENCIA DPTO POST VENTA ORGANIGRAMA | 2 | PROPUESTA Y MEMORIA DEL SERVICIO | 2 | UBICACIÓN OFICINA Y ALMACEN POST-VENTA | 1 | PROPUESTA DE MEJORAS SOBRE LOS MINIMOS | 3 | ********** | | tot max | 8,0p |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. | justificado | 2,00 | Incompleto. | 1,20 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 12 meses<br>Personal adicional: 2 Técnicos, 1 Capataz<br>Plazo atención: Inicio 5 días Final 10 días. | 1,80 | | | | correcto<br>6,00p |
| 11 UTE AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CNES. MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U | justificado | 2,00 | Ambiguo, incompleto. | 1,30 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 48 meses<br>Personal adicional: 2 Cuadrillas<br>Plazo atención: Inicio 3 días Final 7 días. | 2,80 | | | | correcto<br>7,10p |
| 12 INESCO | justificado | 2,00 | correcto y completo | 2,00 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 48 meses<br>Personal adicional: 5 Cuadrillas<br>Plazo atención: Inicio 3 días Final 7 días.<br>Urgencias 24 horas. | 3,00 | | | | correcto<br>8,00p |
| 13 PROMOCIONES EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. | justificado | 2,00 | correcto y completo | 2,00 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 48 meses<br>Personal adicional: 2 Cuadrillas, 1 Técnico, 1 Capataz<br>Plazo atención: Inicio 2 días Final 7 días.<br>Urgencias 24 horas y urgencias instalaciones 2 horas. | 3,00 | | | | correcto<br>8,00p |
| 14 OPROLER, S.L | Mal justificado el organigrama | 1,50 | No adecuado | 1,00 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 12 meses<br>Personal adicional: 2 Cuadrillas a tiempo parcial<br>Plazo atención: Inicio 7 días Final 15 días. | 1,50 | | | | correcto<br>5,00p |
| 15 CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. | justificado | 2,00 | Falta detalle. | 1,20 | Justificado. | 1,00 | mejora plazo 42 meses<br>Personal adicional: 1 Encargado, 1 año de mantenimiento de jardineria, Commisionig, Auditoria energética.<br>Plazo atención: No mejora excepto urgnecias 24horas. | 1,70 | | | | correcto<br>5,90p |
| 16 | | | | | | | | | | | | correcto<br>0,00p |
| 17 | | | | | | | | | | | | correcto<br>0,00p |
| 18 | | | | | | | | | | | | correcto<br>0,0p |

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

exp. 006/2018

MADRID | emvs

DOCUMENTACION QUE SE ESTUDIA:

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

**INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES**

INFORME-GESTION DE RESIDUOS ( HASTA 2 PUNTOS)

| | | PROPUESTA PLAN DE GESTION DE RESIDUOS | 1 | MANUAL INSTRUCCIONES PARA SEGUIMIENTO | 1 | ..... | | ..... | | ..... | | tot max | 2,0p |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 2 | CNES. RUBAU, S.A - CNES. RICO, S.A. | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 3 | ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 4 | DRAGADOS, S.A. | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 5 | TABLEROS Y PUENTES, S.A. | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 6 | CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 7 | VERTEBRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. - NUICOS CNES Y PROYECTOS, S.A. | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 8 | SACYR INFRAESTRUCTURAS, S.A. | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 9 | ROGASA CNES. Y CONTRATAS, S.A.U | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.**

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

exp 006/2018

MADRID | emvs

DOCUMENTACION QUE SE ESTUDIA:

INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

INFORME-GESTION DE RESIDUOS ( HASTA 2 PUNTOS)

| | PROPUESTA PLAN DE GESTION DE RESIDUOS | 1 | MANUAL INSTRUCCIONES PARA SEGUIMIENTO | 1 | ********** | | ********** | | ********** | | tot max | 2,0p |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 11 UTE AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CNES. MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 12 INESCO | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 13 PROMOCIONES EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 14 OPROLER, S.L | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 15 CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. | Correcto. | 1,00 | Correcto. | 1,00 | | | | | | | | correcto 2,00p |
| 16 | | | | | | | | | | | | correcto 0,00p |
| 17 | | | | | | | | | | | | correcto 0,00p |
| 18 | | | | | | | | | | | | correcto 0,00p |

CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 69 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PUBLICA EN ARRENDAMIENTO Y GARAJES EN LA PARCELA "12.1" DE LA COLONIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DELOS ÁNGELES, PROMOCIÓN DENOMINADA NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 12, SITUADA EN CALLE MARTÍNEZ DE LA RIVA Nº 106 (GARAJE)Y 108 (PORTAL) Y CALLE PICO TEIDE Nº 4 (PORTAL), EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS (MADRID) PROMOVIDO POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.

DESARROLLO DE LOS CRITERIOS DEL APARTADO 18 DEL ANEXO I. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES "CRITERIOS DE ADJUDICACION Y DOCUMENTACION.

MADRID | emvs

# INFORME TECNICO DE VALORACION DE LAS OFERTAS EN LOS ASPECTOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES ( sobre B)

EXP: 006/2018

fecha 17/05/2018

Mesa de contratacion de apertura de plicas sobre B
16/03/2018

El objeto de este informe de conformidad con lo dispuesto en el articulo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre , del texto refundido de la ley de Contratos del Secrtor Publico, ANALIZAR Y VALORAR el contenido de las proposiciones presentadas en base a los criterios de adjudicacion establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares del mismo en aquellos aspectos NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

| | EMPRESA | INFORME-MEMORIA JUSTIFICATIVA 8p max | INFORME: PROGRAMACION DE OBRA 3p max | INFORME: MEDIDAS DE SEGURIDAD COMPLEMT 2p max | INFORME GESTION MEDIO AMBIENTAL 2p max | INFORME: SERVICIO POST-VENTA 8p max | INFORME GESTION DE RESIDUOS 2p max | TOTAL 25p max |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. | 5,90 p | 3,00 p | 1,50 p | 2,00 p | 6,80 p | 2,00 p | 21,20 p |
| 2 | CNES. RUBAU, S.A - CNES. RICO, S.A. | 4,80 p | 2,70 p | 1,40 p | 1,60 p | 6,90 p | 2,00 p | 19,40 p |
| 3 | ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. | 7,35 p | 3,00 p | 2,00 p | 2,00 p | 8,00 p | 2,00 p | 24,35 p |
| 4 | DRAGADOS, S.A. | 7,25 p | 3,00 p | 2,00 p | 1,80 p | 8,00 p | 2,00 p | 24,05 p |
| 5 | TABLEROS Y PUENTES, S.A. | 5,60 p | 2,70 p | 1,00 p | 2,00 p | 6,70 p | 2,00 p | 20,00 p |
| 6 | CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. | 7,70 p | 3,00 p | 2,00 p | 2,00 p | 8,00 p | 2,00 p | 24,70 p |
| 7 | VERTEBRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. - NUICOS CNES Y PROYECTOS, S.A. | 5,55 p | 2,70 p | 1,70 p | 2,00 p | 6,20 p | 2,00 p | 20,15 p |
| 8 | SACYR INFRAESTRUCTURAS, S.A. | 7,15 p | 3,00 p | 1,40 p | 1,90 p | 6,00 p | 2,00 p | 21,45 p |
| 9 | ROGASA CNES. Y CONTRATAS, S.A.U | 6,85 p | 3,00 p | 2,00 p | 2,00 p | 8,00 p | 2,00 p | 23,85 p |
| 10 | OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. | 2,75 p | 2,70 p | 2,00 p | 2,00 p | 6,00 p | 2,00 p | 17,45 p |
| 11 | UTE AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CNES. MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U | 5,10 p | 1,70 p | 2,00 p | 1,60 p | 7,10 p | 2,00 p | 19,50 p |
| 12 | INESCO | 5,50 p | 2,70 p | 2,00 p | 1,90 p | 8,00 p | 2,00 p | 22,10 p |
| 13 | PROMOCIONES EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. | 6,75 p | 3,00 p | 2,00 p | 2,00 p | 8,00 p | 2,00 p | 23,75 p |
| 14 | OPROLER, S.L. | 5,20 p | 2,70 p | 1,80 p | 2,00 p | 5,00 p | 2,00 p | 18,70 p |
| 15 | CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. | 6,95 p | 3,00 p | 1,40 p | 2,00 p | 5,90 p | 2,00 p | 21,25 p |
| 16 | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | |

Santiago Antolín García
Arquitecto Tecnico- Dpto Obras e Infraestructuras

Horacio Fernandez del Castillo
Jefe Dpto Proyectos

Antonio Acosta Morales
Jefe Dpto. Obras e Infraestructuras

Gonzalo Fernández Martínez
Dtor de Rehab. y Obra Nueva

RESUMEN SOBRE B