

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

011/2020 - CONTRATO DE SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CALLE OLMO Nº 4 (C.E.I.P. ANTONIO MORENO ROSALES) PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID, PROMOVIDO POR EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A. A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

Fecha y hora de celebración

16 de junio de 2020 a las 10:00

Lugar de celebración

Celebrada telemáticamente.
Sede EMVS. C/ Palos de la Frontera 13, 28012 Madrid

Asistentes

PRESIDENTE

D. Agustín Arroyo Castillo, Director de Rehabilitación y Obra Nueva

SECRETARIO

D. Carlos Medina Martínez, Director Servicios Jurídicos

VOCALES

Dña. María Dolores Rodríguez Olmo, Directora Administración y Finanzas

D. Horacio Fernández del Castillo, Jefe Departamento Proyectos

Dña. Elvira Ortega García, vocal Grupo Municipal Socialista

OTROS ASISTENTES

Dña. María Teresa Peral García, Jefa Departamento Contratación

Orden del día:

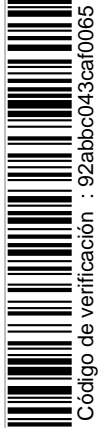
- 1.- Valoración de la documentación referente a criterios valorables en cifras o porcentajes.
- 2.- Propuesta de adjudicación.

Se expone:

1.- Valoración de la documentación referente a criterios valorables en cifras o porcentajes.

Evaluada por los servicios técnicos la oferta económica de los licitadores se comprobó que, por aplicación de los parámetros objetivos previstos en el pliego, la oferta del licitador **SERJU R7 CONSULTORES, S.L.**, estaba incurso en baja anormal por lo que se tramitó el procedimiento del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP).

Los servicios técnicos han emitido informe teniendo por justificada la oferta económica del licitador **SERJU R7 CONSULTORES, S.L.**, procediéndose a valorar la oferta de los licitadores. En su informe se han valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del pliego de la siguiente manera:



Código de verificación : 92abbc043caf0065



| LICITADOR | OFERTA ECONÓMICA (IVA no incluido) | REDUCCIÓN PLAZOS PRESENTACIÓN TRABAJOS | | PRESENTACIÓN ENTORNO BIM | | | PLATAF. ARCHIVO | REVISIONES | | PUNT. TOTAL |
|--|------------------------------------|--|------|--------------------------|-------------|-------------------|-----------------|------------|-------|-------------|
| | | PB | PE | Proy. Bás. | Proy. Ejec. | Proy. Ejec. Final | | 1 | 2 | |
| | | | | | | | | | | |
| SERJU R7 CONSULTORES, S.L. | 35,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | | 10,00 | 75,00 |
| UTE HNG ARQUITECTURA MODERNA | 28,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | | 10,00 | 68,00 |
| BRUNO ARQUITECTOS, S.L.P. | 26,01 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | | 10,00 | 66,01 |
| TRAZIA FORMACIÓN Y GESTIÓN, S.L. | 25,99 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | | 10,00 | 65,99 |
| INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A. (INCOSA) | 27,83 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | | 10,00 | 67,83 |
| CSD3 ARQUITECTOS, S.L.P. | 29,08 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | | 10,00 | 69,08 |
| SPANIARQ T10 SERVICIOS DE ARQUITECTURA, S.L.P. | 25,68 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | | 10,00 | 65,68 |
| AROCAS Y GONZALEZ ARQUITECTOS, S.L. | 27,56 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | | 10,00 | 67,56 |

| Nombre/Razón social | CRITERIOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES LICITADOR | CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES | PUNTUACIÓN TOTAL |
|---|---|--|------------------|
| SERJU R7 CONSULTORES, S.L. | 17 | 75,00 | 92,00 |
| UTE HNG ARQUITECTURA MODERNA | 23 | 68,00 | 91,00 |
| BRUNO ARQUITECTOS, S.L.P. | 19 | 66,01 | 85,01 |
| TRAZIA FORMACIÓN Y GESTIÓN, S.L. | 25 | 65,99 | 90,99 |
| INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A. (INCOSA) | 19 | 67,83 | 86,83 |
| CSD3 ARQUITECTOS, S.L.P. | 25 | 69,08 | 94,08 |
| SPANIARQ T10 SERVICIOS DE ARQUITECTURA, S.L.P. | 19 | 65,68 | 84,68 |
| AROCAS Y GONZÁLEZ ARQUITECTOS, S.L. | 6 | 67,56 | 73,56 |

2.- Propuesta de adjudicación.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la Mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores:



Código de verificación : 92abbc043caf0065

**MADRID**desarrollo urbano
área delegada de vivienda**emvs**
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

| Orden | NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | |
|-------|--|--------------------------------|
| 8 | CSD3 ARQUITECTOS, S.L.P. Total puntuación: 94,08 | Propuesto para la adjudicación |
| 3 | SERJU R7 CONSULTORES, S.L. Total puntuación: 92,00 | |
| 4 | UTE HNG ARQUITECTURA MODERNA Total puntuación: 91,00 | |
| 6 | TRAZIA FORMACIÓN Y GESTIÓN, S.L. Total puntuación: 90,99 | |
| 7 | INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A. (INCOSA) Total puntuación: 86,83 | |
| 5 | BRUNO ARQUITECTOS, S.L.P. Total puntuación: 85,01 | |
| 9 | SPANIARQ T10 SERVICIOS DE ARQUITECTURA, S.L.P. Total puntuación: 84,68 | |
| 10 | AROCAS Y GONZÁLEZ ARQUITECTOS, S.L. Total puntuación: 73,56 | |

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente.



Código de verificación : 92abbc043caf0065