



C/ Príncipe de Vergara, 55, 28006 MADRID
Tel.: 915 64 15 12 / Fax: 915 63 56 07
inteinco@inteinco.es / www.inteinco.es



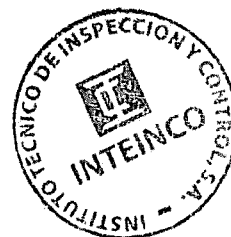
**INFORME DE DEFINICIÓN DE RIESGOS CORRESPONDIENTE
A LA OBRA: "LASCALA. NUESTRA SEÑORA DE LOS
ÁNGELES 6 (VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA PARA
ARRENDAMIENTO) PARCELA 9.1 COLONIA MUNICIPAL DE
SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DE LOS
ÁNGELES (MADRID)"**

INFORME D0

Refª.: C-090112/12_M E-120013-M -D0/02

Febrero 2017

(Este informe sustituye y anula al informe de Referencia C-090112/12_M
E-120013_M-D0/01 emitido en noviembre de 2012)



PETICIONARIO: E.M.V.S. (EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO)

INFORME D0 DEFINICIÓN DE RIESGO ANÁLISIS DE RIESGOS TÉCNICOS

Referencia del Expediente: C-090112/12_M E-120013-M-D0/02	Delegación de Control: INTEINCO MADRID
---	--

TÍTULO I

PROMOTOR / PROPIEDAD: EMVS (EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y EL SUELO).
OPERACIÓN / Referencias y dirección precisa: "LASCALA. NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES 6 (VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA PARA ARRENDAMIENTO) PARCELA 9.1 COLONIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO JAVIER Y NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES (MADRID) C/Peña Falconera nº2 y garaje C/Amaya nº3. Puente de Vallecas. Madrid

Número y uso de los edificios: Edificio de 100 Viviendas con Garajes

CONTROL: Proyecto + Ejecución

- Fecha del comienzo de la intervención del OCT: Marzo 2012
- Control desarrollado desde el comienzo de los trabajos de la obra: Sí NO
- Tipo de Misión:

- | | | | | |
|---------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> E | <input type="checkbox"/> T.1 | <input type="checkbox"/> P | <input type="checkbox"/> Q | <input type="checkbox"/> S |
| | <input checked="" type="checkbox"/> T.2 | | <input type="checkbox"/> R | <input type="checkbox"/> X, especificar: |
| | <input checked="" type="checkbox"/> T.3 | | | |
| | <input type="checkbox"/> T.4 | | | |
| | <input type="checkbox"/> T.5 | | | |

E: Estabilidad, que incluirá también obligatoriamente el control de cubiertas y fachadas no portantes, instalaciones y urbanización, en la medida que pueda afectar a la estabilidad estructural o seguridad estructural contra incendios

T.x (garantías trienales): Impermeabilidad (1- Sótanos y suelos, 2- Fachadas, 3- Cubiertas, terrazas y balcones); 4- Instalaciones; 5.-obra secundaria

P: Preexistentes

Q: Obra empezada

R: Materiales y/o sistemas No tradicionales/No normalizados.

S: Actuación en caso de obras de reparación a consecuencia de siniestro.

X: Otras

La actividad del OCT se basa en un análisis general del proyecto y ejecución de la obra acorde a las misiones contratadas y señaladas anteriormente con una -X-, mediante la verificación por muestreo de sus elementos o unidades"

PARTICIPANTES EN LA CONSTRUCCIÓN (Indicar el nombre y dirección completos)

PROYECTO:

Proyectista:

Director de la Ejecución de la Obra:

Constructora principal:

Gestión Integral del Proyecto:

Estructuras:

Instalaciones:

Control de materiales:

Otros (a concretar):

POLIZA DE SEGURO

SI

NO

ENTIDAD ASEGURADORA: A determinar

CORREDOR DE SEGUROS: A determinar

TIPO DE PÓLIZA:

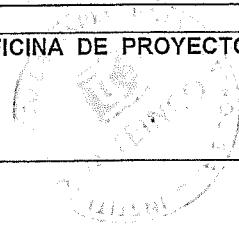
SDD

TRIENAL¹

Otras, especificar:

Seguro decenal con póliza complementaria de estanqueidad de fachadas y cubiertas.

EVENTUALES COMENTARIOS SOBRE LAS REFERENCIAS DE LOS ARQUITECTOS, OFICINA DE PROYECTOS Y EMPRESAS QUE PARTICIPAN EN LA CONSTRUCCIÓN OBJETO DE CONTROL:



¹ En caso afirmativo se cumplimentará informe particular
INTEINCO

GUÍA DE REDACCIÓN

NATURALEZA DE LA OBRA		ADAPTACIÓN AL SUELO					TIPO ESTRUCTURA		CARACTERÍSTICAS								
Nº 1 Código OBRAS		Nº 2 Código PENDIENTE					Nº 6 Código Estructuras		Nº 7 Código ALTURA								
A CASAS INDIVIDUALES, AISLADAS O ADOSADAS, DE DOS NIVELES O MÁS CON 1 SÓTANO COMO MÁXIMO	Expresado en %	0	1	2	3	4	NATURALEZA de LA ESTRUCTURA ENCARGADA de LA ESTABILIDAD	A	0	1	2	3	4				
		5	10	20	30	>30			ESTRUCTURAS VERTICALES DE FÁBRICA (LADRILLO, PIEDRA, BLOQUE DE HORMIGÓN)	0	15	28	60	>100			
B CASAS INDIVIDUALES EN BANDA, DE UNO, DOS O TRES NIVELES CON UN SÓTANO COMO MÁXIMO	Nº 3 Código AGUA SUBTERRÁNEA					(INCLUIDOS LOS FORJADOS DE VIGUETAS PREFABRICADAS	B	0	8	15	35	>50					
	0	Ausencia de capa freática						ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO VACIADO IN SITU	0	8	15	35	>50				
	3	Los volúmenes enterrados están inmersos en la capa freática.						C	0	3	5	8	>8				
	4	Los volúmenes enterrados no están inmersos en la capa freática.						ESTRUCTURAS EN HORMIGÓN PREFABRICADO:	Nº 8 Código PROFUNDIDAD								
C EDIFICIOS DE VIVIENDAS A PARTIR DE 4 NIVELES	S/N	Agresividad agua/terreno					• TIPO PILARES + MUROS + LOSAS DE FORJADO,	H en metros de las partes enterradas									
	Nº 4 Código CIMENTACIONES					• TIPO PILARES + VIGAS	0					1	2	3	4		
	A	Zapatas	0	1	2	3	4	PREFABRICADAS	H en metros de las partes enterradas								
D OFICINAS, EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, CONSTRUCCIONES ESCOLARES, COMERCIOS, CENTROS COMERCIALES GRANDES ALMACENES, ESTABLECIMIENTOS SANITARIOS, HOSPITALES, CLÍNICAS		Tensión admisible en N/mm ²	0	0,1	0,2	0,3	>0,4	• TIPO PILARES + VIGAS	0					1	2	3	4
	B	Losas	0	1	2	3	4	IDEM PREFABRICADO EN OBRA	H en metros de las partes enterradas								
		Tensión admisible en N/mm ²	0	0'01	0'05	0'1	>0'25	PREFABRICADAS	H en metros de las partes enterradas								
	C	Pozos						• TIPO PILARES + VIGAS	H en metros de las partes enterradas								
E OTROS EDIFICIOS DE PÚBLICA CONCURRENCIA: SALAS DE ESPECTÁCULOS, EDIFICIOS RELIGIOSOS, PISCINAS, GIMNASIOS, TRIBUNAS DE ESTADIOS, ESTACIONES, SALAS DE EXPOSICIÓN, APARCAMIENTOS ELEVADOS, APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, PISCINAS, PISTAS DE PATINAJE	D	Pilotes Pantallas (elementos)						PREFABRICADAS	H en metros de las partes enterradas								
	E	Pilotes flotantes	0	1	2	3	4	• TIPO PILARES + VIGAS	H en metros de las partes enterradas								
	F	Pantallas						IDEM PREFABRICADO EN OBRA	H en metros de las partes enterradas								
	Z	Otras						PREFABRICADAS	H en metros de las partes enterradas								
		Longitud en m	0	3	10	25	>30	IDEM PREFABRICADO EN OBRA	H en metros de las partes enterradas								
F EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES	Nº 5 Código RIESGOS ESPECIALES RELACIONADOS CON EL SUELO					H	SOLDADURA EN OBRA	Nº 9 Código LUCES o VOLUMENES									
	0	Ninguno de los riesgos mencionados más abajo.						LUCES en m									
	P	Existencia de canchales subterráneos, socavones, disoluciones kársticas.						0					1	2	3	4	
G EDIFICIOS INDUSTRIALES O ESPECIALIZADOS DIVERSOS, CHIMENEAS, CASCOS, REFRIGERANTES, CUBAS, SILOS, BATERÍAS DE SILOS, DEPÓSITOS, DEPÓSITOS DE AGUA, MUROS DE CONTENCIÓN	Q	Minas.					I	ESTRUCTURA DE MADERA	LUCES en m								
	R	Edificio de contención de tierras en una altura superior a 3 m. Contención con anclajes (tirantes).							LUCES en m								
	S	Recalde de un edificio existente. Riesgos relacionados con colindantes al borde de una excavación.							LUCES en m								
	T	Consolidación de suelos (inyección, vibroflotación, compactación dinámica, apunillamiento, etc.)							LUCES en m								
H PROCEDIMIENTOS ESTRUCTURALES NO TRADICIONALES	U	Presencia de almacenamientos peligrosos, de sobrecargas de fuerte densidad o de rellenos que no sirven de cimentación para las obras garantizadas.					J	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m								
	V	Existencia de una o varias capas compresibles bajo la capa de asiento y/o cerca de los edificios.							LUCES en m								
	W	Caso de rellenos o de rellenos/desmontes que sirven de cimentación a obras garantizadas.							LUCES en m								
	X	Otros riesgos detectados.							LUCES en m								
	Y	Por lo menos dos de los riesgos más arriba mencionados.							LUCES en m								
	Z	Procedimientos nuevos de cimentaciones.							LUCES en m								
									LUCES en m								
I EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						K	ESTRUCTURA DE MADERA	LUCES en m									
								LUCES en m									
J EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						L	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
K EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						M	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
L EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						N	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
M EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						O	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
N EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						P	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
O EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						Q	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
P EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						R	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
Q EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						S	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
R EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						T	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
S EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						U	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
T EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						V	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
U EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						W	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
V EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						X	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
W EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						Y	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
X EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						Z	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
Y EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AA	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
Z EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AB	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AA EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AC	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AB EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AD	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AC EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AE	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AD EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AF	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AE EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AG	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AF EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AH	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AG EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AI	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AH EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AJ	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AJ EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AK	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AK EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AL	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AL EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AM	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AM EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AN	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AN EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AO	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AO EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AP	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AP EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AQ	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AQ EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AR	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AR EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AS	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AS EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AT	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AT EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AU	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AU EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AV	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AV EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AW	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AW EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AX	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AX EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AY	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AY EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						AZ	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
AZ EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BA	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BA EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BB	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BB EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BC	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BC EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BD	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BD EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BE	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BE EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BF	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BF EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BG	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BG EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BH	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BH EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BI	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BI EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BJ	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BJ EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BK	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BK EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BL	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BL EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BM	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BM EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BN	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BN EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BO	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BO EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BP	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BP EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BQ	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BQ EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BR	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BR EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BS	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BS EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BT	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BT EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRIENTES (DIENTE DE SIERRA, BÓVEDAS MÚLTIPLES, CUBIERTAS CON UNA O VARIAS PENDIENTES						BU	ESTRUCTURAS LIGERAS COMPUESTAS TRADICIONALES	LUCES en m									
								LUCES en m									
BU EDIFICIOS																	

IDENTIFICACION DE LA EDIFICACION

Código	1	2	3		4		5	6	7		8	9		10	11	12		13
Obra 1	C	0	3	S	A D	3 2	0	B, H	A	2	2	P	2	2	B	A B B	3 2 4	D
Obra 2																		
Obra 3																		

Nº de viviendas: 100 Viviendas

Nº de sótanos (incluyendo semisótanos): 2

Nº de plantas sobre rasante (incluyendo planta baja, bajo-cubierta y ático): 11 Plantas (baja más 9 plantas de viviendas, mas planta de áticos y cubierta).

Superficie construida (m²): 12.568,85 m²

. bajo rasante: 3.821,29 m²

. sobre rasante: 8.747,56 m²

DESCRIPCIÓN PARCELA Y EDIFICIO

La parcela de referencia tiene cinco linderos, aunque su forma es casi rectangular. El lado corto varía entre los 28,07m del lado suroeste y los 40,79m del lado noreste. El lado largo varía entre los 69,43m que lindan en el lado noroeste con la parcela residencial 7.0 y los 64,42 del lado sureste.

Cuenta con una superficie de parcela de 1.954,38m² y con una topografía de suave pendiente descendente hacia el Oeste, que a continuación se describe:

Lindero Suroeste: Desnivel de 2.35 metros descendente hacia el Sur.

Lindero Noreste (con la parcela 7.0): Desnivel de 1.82 metros descendente hacia el Norte.

Lindero Noroeste: Desnivel de 1.71 metros descendente hacia el Oeste.

Lindero Sureste: Desnivel de 1.12 metros descendente hacia el Oeste.

El uso característico el edificio es el residencial. De acuerdo con la EMVS el programa de necesidades se fija en 100 viviendas de VPPB, con sus plazas de garaje y sus trasteros asociados.

La solución final del edificio es un bloque único escalonado que varía desde las 4 alturas hasta las 9 alturas más ático. Se dispone un único pasillo de distribución central. En la planta tipo, de primera a cuarta, hay doce viviendas por planta, y en la última planta de ático dos viviendas en dúplex.

Existen dos puntos de acceso a la parcela, uno en la calle peatonal y otro, a través de la zona verde, más cercana a la calle Martínez de la Riva. El edificio funciona con un único portal, situado en su parte sur.

En planta baja se habilitan los cuartos de contadores de agua y las bocas de recogida neumática de basuras.

El edificio tiene dos plantas de sótano para alojar los trasteros y aparcamientos necesarios. Las instalaciones se sitúan en general bajo rasante y, algunas de ellas, en cubierta.

TIPO DE CIMENTACION

El Proyecto contempla la ejecución de 2 sótanos y prevé la disposición de una pantalla discontinua de pilotes de hormigón armado HA-30/B/20/IIa+Qb, de 45 cm de diámetro con 90 cm de separación entre ellos en todo el perímetro, y una cimentación interior mediante zapatas diseñadas con una tensión admisible del terreno de 0,35 N/mm² y hormigón HA-30/B/20/IIa+Qa.

TIPO DE ESTRUCTURA

En las plantas bajo rasante las dimensiones máximas en planta son de 77 m x 36 m. Sobre rasante el edificio tiene forma irregular con unas dimensiones máximas en planta de 68 m x 28 m. Se ha diseñado una junta de dilatación con la que se obtiene una distancia máxima sin junta de 28 m.

Los forjados previstos en las plantas sótano -1 y baja son de losa maciza de hormigón armado de 25 cm de espesor.

Las plantas sobre rasante, de primera a cubierta, se resuelven con forjados unidireccionales de vigueta armada de hormigón de 25 cm de espesor total (20+5), con 5 cm de capa de compresión de hormigón "in situ" y 70 cm de intereje. En algunas zonas hay losas armadas de 25 cm de canto.

Los forjados sobre rasante se apoyan sobre vigas y pilares de hormigón armado y bajo rasante las losas apoyan sobre pilares de hormigón armado. Hay también algunos pilares metálicos de acero S275JR.

Las escaleras se resuelven con losas de hormigón armado de 20 cm de espesor. De planta novena a ático hay también dos escaleras metálicas de acero S275 JR.

Las rampas de los sótanos se forman con losas macizas de hormigón armado de 20 o 25 cm de espesor.

El hormigón empleado en la estructura es HA-25/B/20/I para interior y HA-25/B/20/IIb para intemperie.

TIPOS DE FACHADA**Fachada exterior con revoco.**

- Acabado final con revoco tipo "BAUMIT SILLKONTOP" con textura "KRATZ", grano 1,5mm, sobre enfoscado con mortero adhesivo tipo "BAUMIT STARCONTACT" armado con malla de fibra de vidrio. Capa de 10 mm de espesor.
- Placas de aislante poliestireno expandido EPS de 15 a 18 kg/m³ y 80 mm de espesor, adheridas al soporte con mortero adhesivo y colocadas mediante espigas
- Fábrica de ½ pie ladrillo cerámico perforado
- Cámara de aire de 10 mm
- Estructura chapa acero galvanizada, no conectada a la fábrica, formada por canales y montantes de 48 mm. (montantes cada 400mm)
- Aislante térmico lana de roca 50 mm. ($\lambda = 0,035w/mk$)
- Placa de yeso laminado de 15 mm
- Acabado interior de pintura lisa plástica color

Fachada en zona ascensor.

- Muro de hormigón in situ de 25 cm de espesor.
- Veladura exterior mineral de pintura de sol-silicato KEIM, tratamiento de sellado de espadines y disposición de juntas de bentonita en juntas de hormigonado

Carpintería exterior.

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico CS 68 HV de Reynaers en ventanas abatibles y CP130 de Reynaers en ventanas correderas con clasificación AEV 3/4A/C3 con y sin cajón de persiana.
- Celosías de lamas de protección solar BS- 40 de Reynaers

CUBIERTAS, TERRAZAS Y BALCONES

Se definen las pendientes mínimas de las cubiertas siendo estas del 1% y las máximas del 5% salvo zonas donde se exprese concretamente.

Cubierta plana invertida no transitable (cubierta principal y cubiertas no transitables de planta sexta a áticos)

- Formación de pendientes mediante hormigón aligerado de espesor 10 cm
- Capa de mortero de regularización de 2 cm de espesor
- Imprimación asfáltica Curindan de 0.3 kg/m²
- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 40P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Aislamiento térmico de 2 capas de poliestireno extruido de 50 mm. y densidad 30kg/m³.
- Filtro geotextil DANOFELT PY-200
- Protección pesada de grava de 8 cm

Cubierta plana invertida transitable (terrazas transitables desde planta quinta a planta áticos)

- Formación de pendientes mediante hormigón aligerado de espesor 10 cm
- Capa de mortero de regularización de 2 cm de espesor
- Imprimación asfáltica Curindan de 0.5 kg/m²
- Lámina asfáltica Glasdan 30 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 30P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Aislamiento térmico de 2 capas de poliestireno extruido machihembrado de 2 capas de 50 mm. y densidad 30kg/m³
- Lamina drenante nodular DANODREN
- Filtro geotextil DANOFELT PY-200
- Acabado de adoquín de hormigón prefabricado de 4,8 cm de espesor sobre capa de mortero de agarre de 4 cm.

Cubierta plana transitable (planta baja)

- Formación de pendientes mediante hormigón aligerado de espesor 10 cm
- Capa de mortero de regularización de 2 cm de espesor
- Imprimación asfáltica Impridan de 0.5 kg/m²
- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 40P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Mortero de cemento
- Filtro geotextil DANOFELT PY-300
- Acabado de adoquín de hormigón prefabricado de 6 cm de espesor sobre cama de arena de río de 4 cm de espesor.

Cubierta vegetal o de grava decorativa (planta baja)

- Formación de pendientes mediante hormigón aligerado de espesor 10 cm
- Capa de mortero de regularización de 2 cm de espesor
- Imprimación asfáltica Impridan de 0.5 kg/m²
- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 40P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Mortero de cemento
- Capa drenante formada por grava de árido rodado
- Filtro geotextil DANOFELT PY-300
- Capa de jabre / Capa de tierra vegetal

Cubierta aluminio sobre forjado horizontal (miradores en planta séptima y novena)

- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 100 mm de espesor
- Formación de pendientes de hormigón de árido ligero.
- Imprimación asfáltica
- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST
- Panel sándwich de aluminio por la cara exterior de 30 cm de espesor con aislamiento de poliestireno extruido.

Pasarela y Tendederos

(Existen tramos para los tendederos que dan a la pasarela y zonas de la pasarela no expuestas con pendiente cero que se ejecutan con sistema ESTERDAN pendiente cero. DIT 550/10.)

- Capa de mortero de regularización y pendiente de 20 mm de espesor
- Imprimación Curindan 0.3kg/m³
- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 40P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 20 mm de espesor DANOPREN20
- Filtro geotextil DANOFELT PY-200
- Pavimento continuo con pendiente de 1% de hormigón semipulido con fibras y mallazo de reparto de 70 mm de espesor.

Terrazas en planta baja

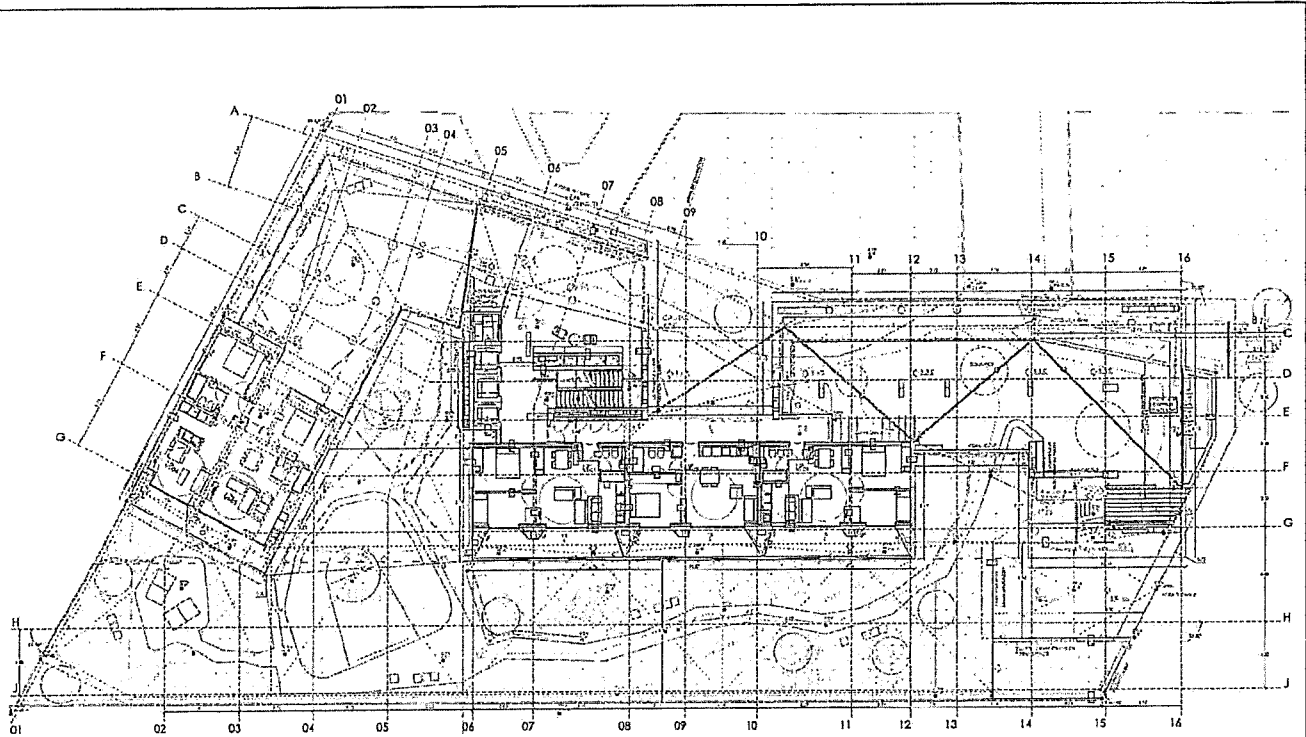
(Existen tramos para los tendederos que dan a la pasarela y zonas de la pasarela no expuestas con pendiente cero que se ejecutan con sistema ESTERDAN pendiente cero. DIT 550/10.)

- Capa de mortero de regularización y pendiente de 20 mm de espesor
- Imprimación Curindan 0.3kg/m³
- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 40P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Pavimento continuo con pendiente de 1% de hormigón semipulido con fibras y mallazo de reparto de 70 mm de espesor.

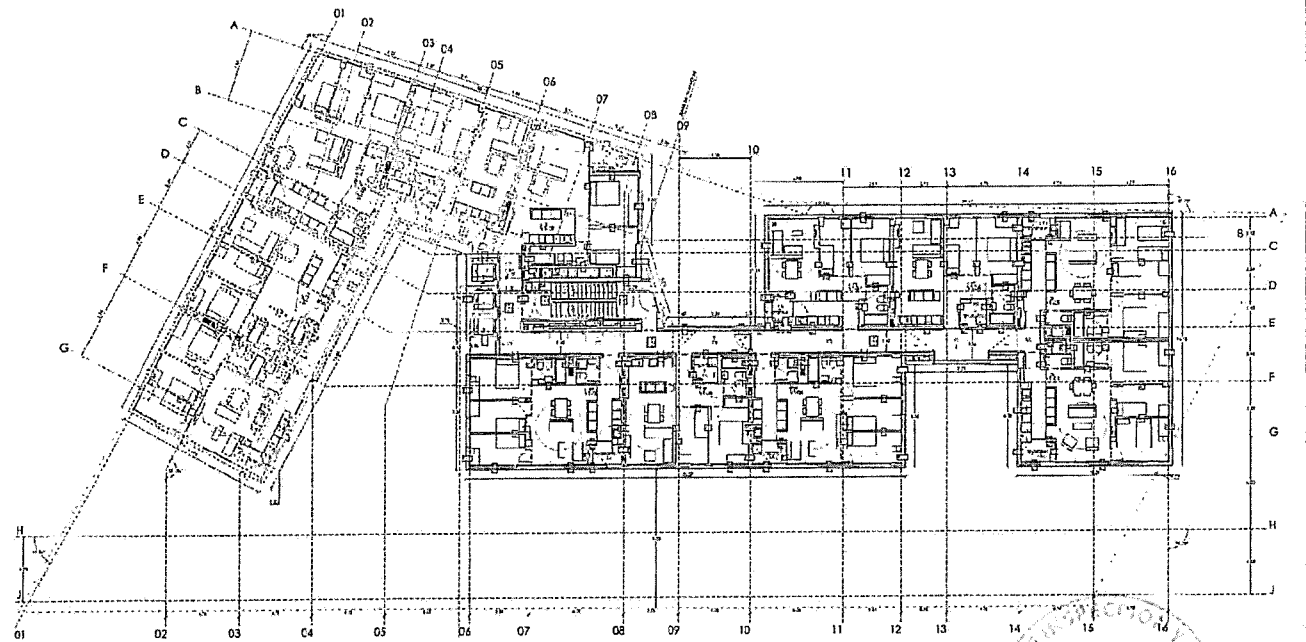
Rampa de acceso de garaje

- Capa de mortero de regularización y pendiente de 20 mm de espesor
- Imprimación Impridan 0.3-0.4 kg/m³
- Lámina asfáltica Glasdan 30 P ELAST
- Lámina asfáltica Polydan 48 PARKING
- Filtro geotextil DANOFELT PY-200
- Mortero de agarre armado. Capa de protección de 6 cm de espesor
- Pavimento de adoquín prefabricado de 6 cm de espesor.

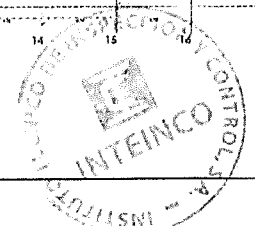


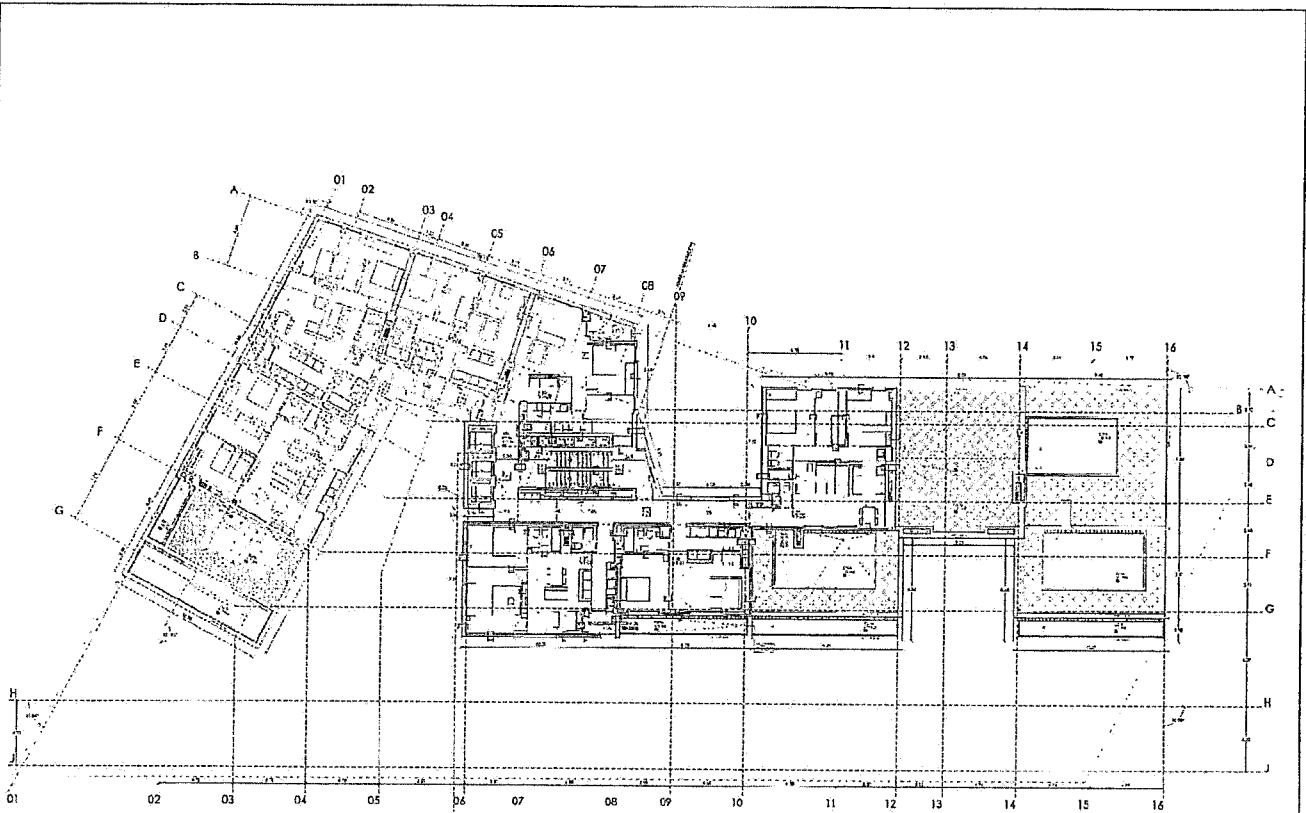


PLANTA BAJA

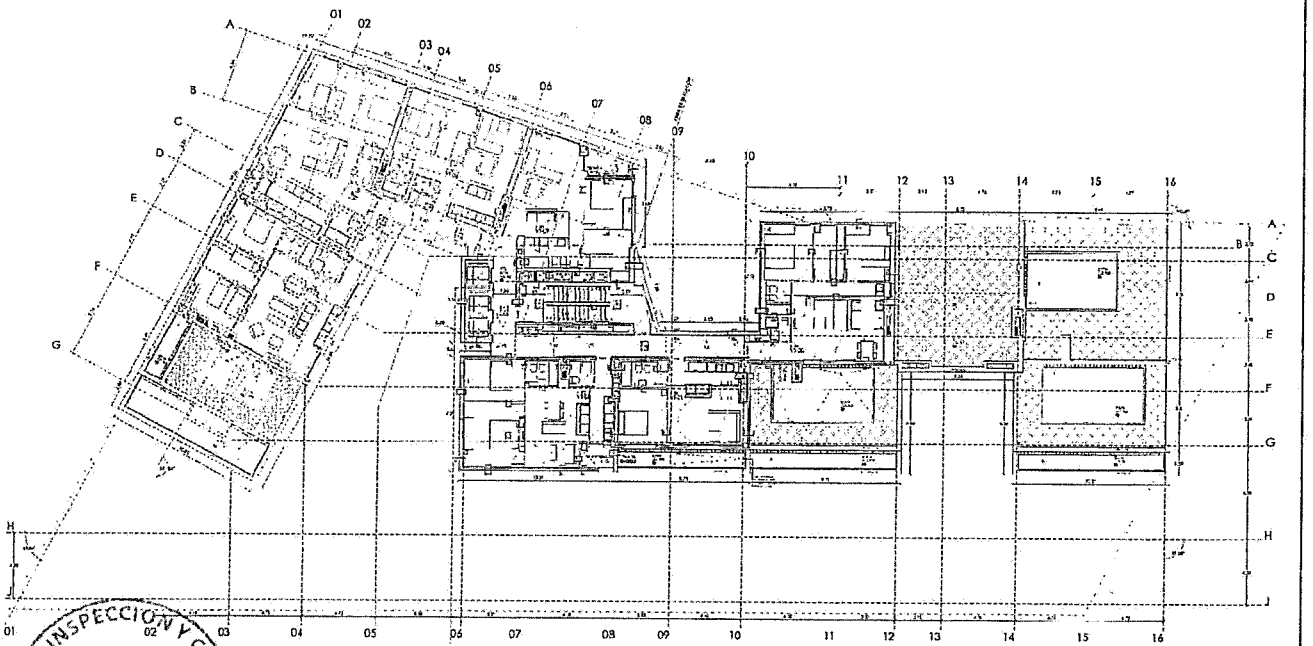


PLANTA SEGUNDA



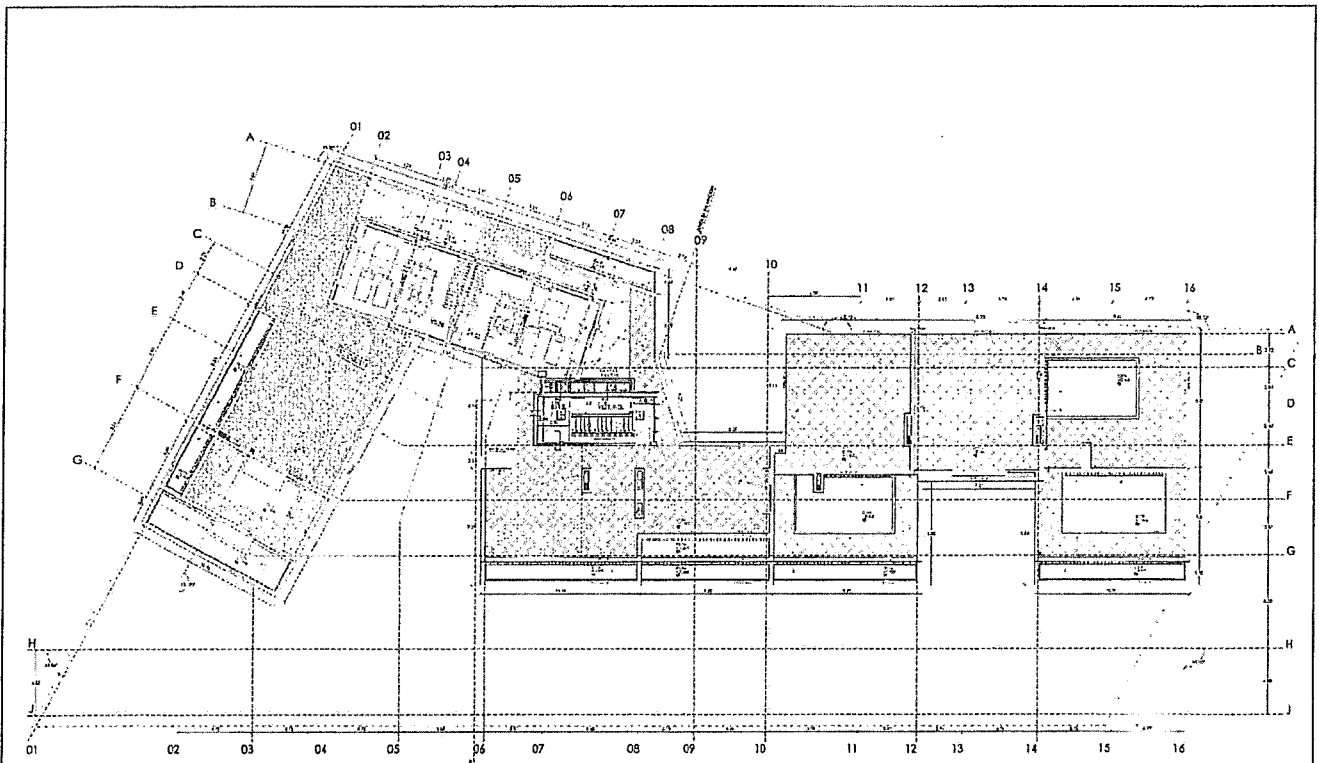


PLANTA OCTAVA

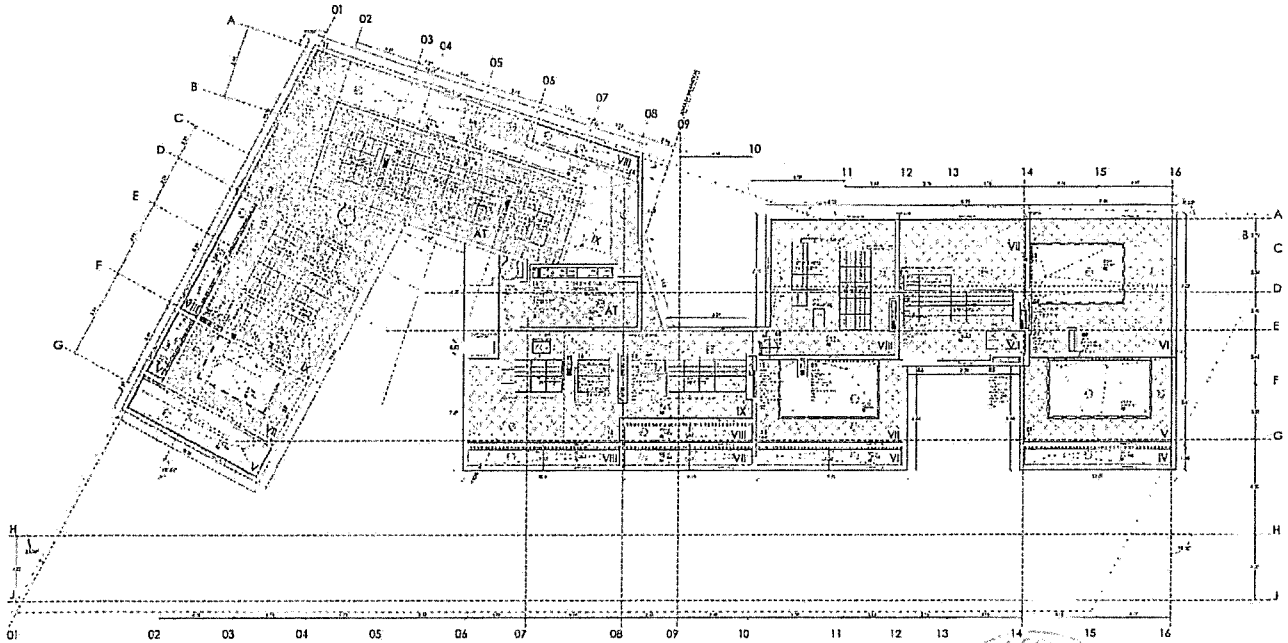


PLANTA NOVENA

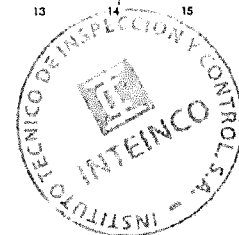


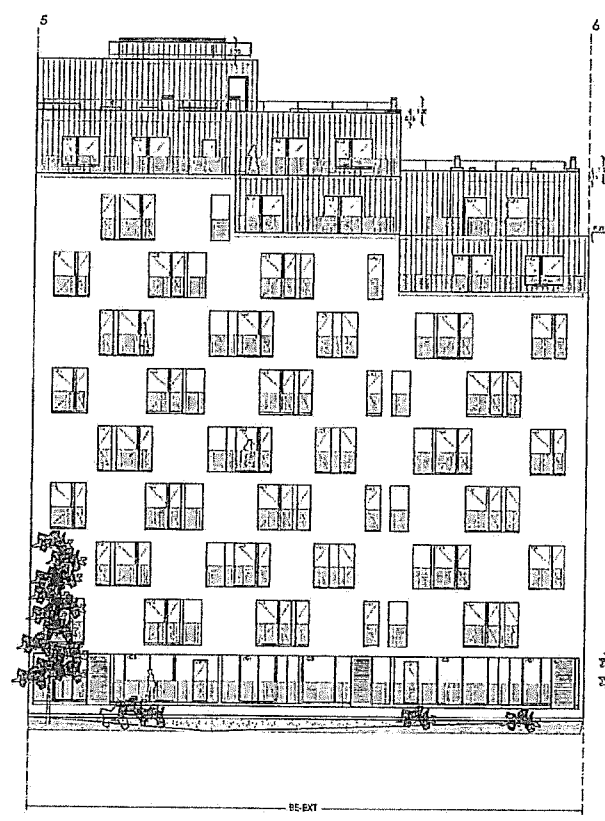
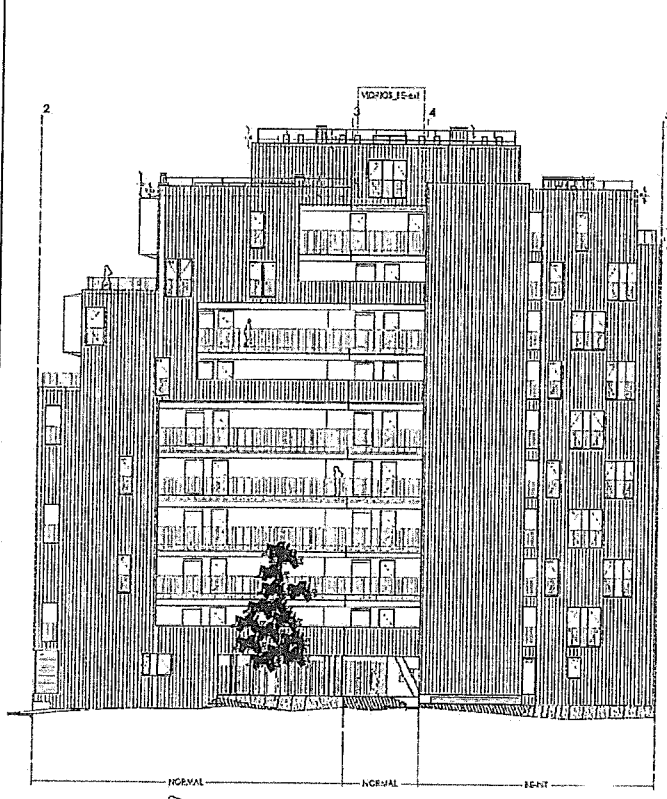
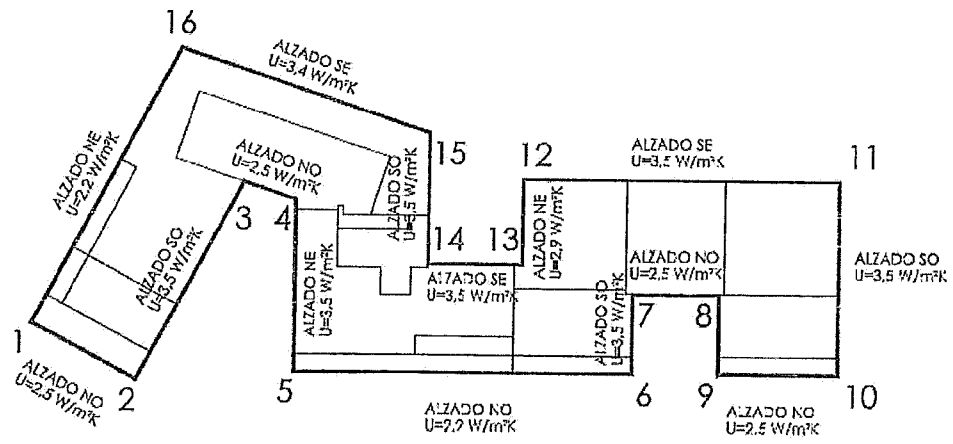


PLANTA ATICO

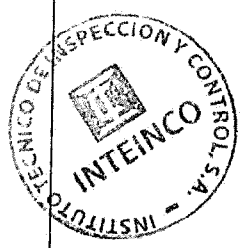


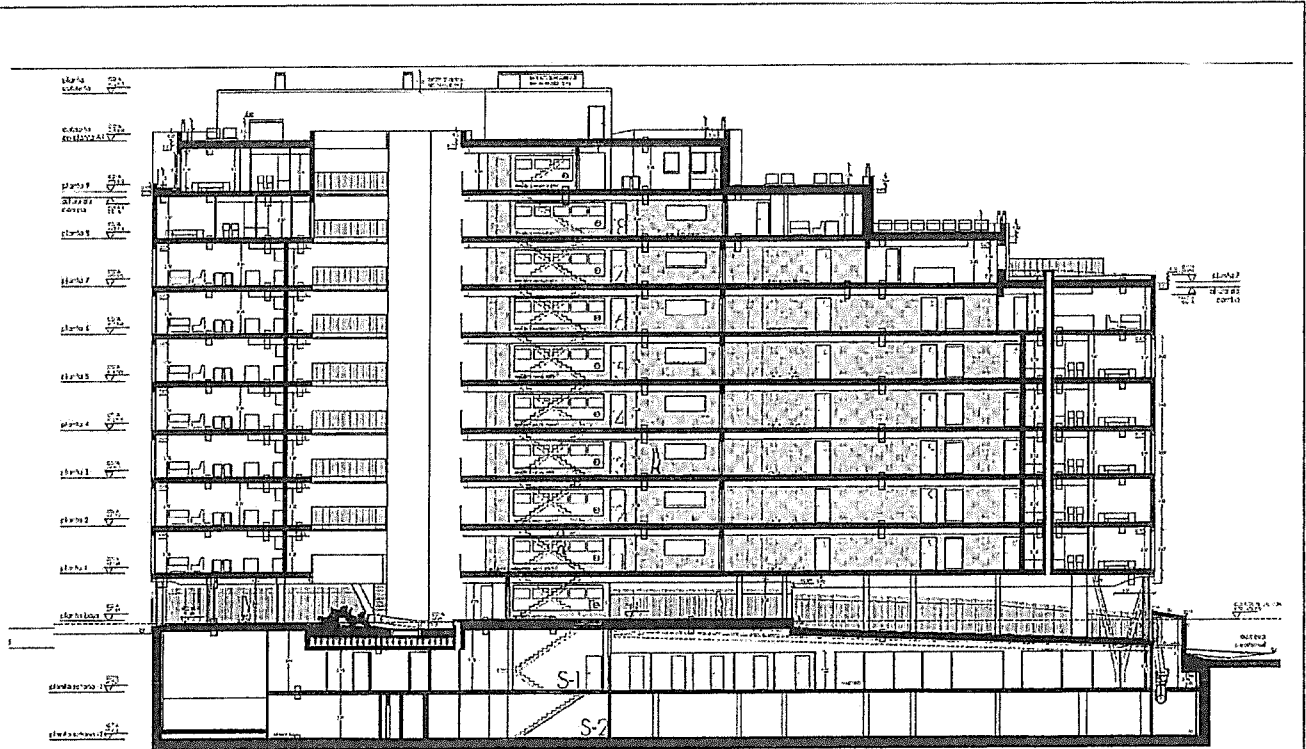
PLANTA CUBIERTAS



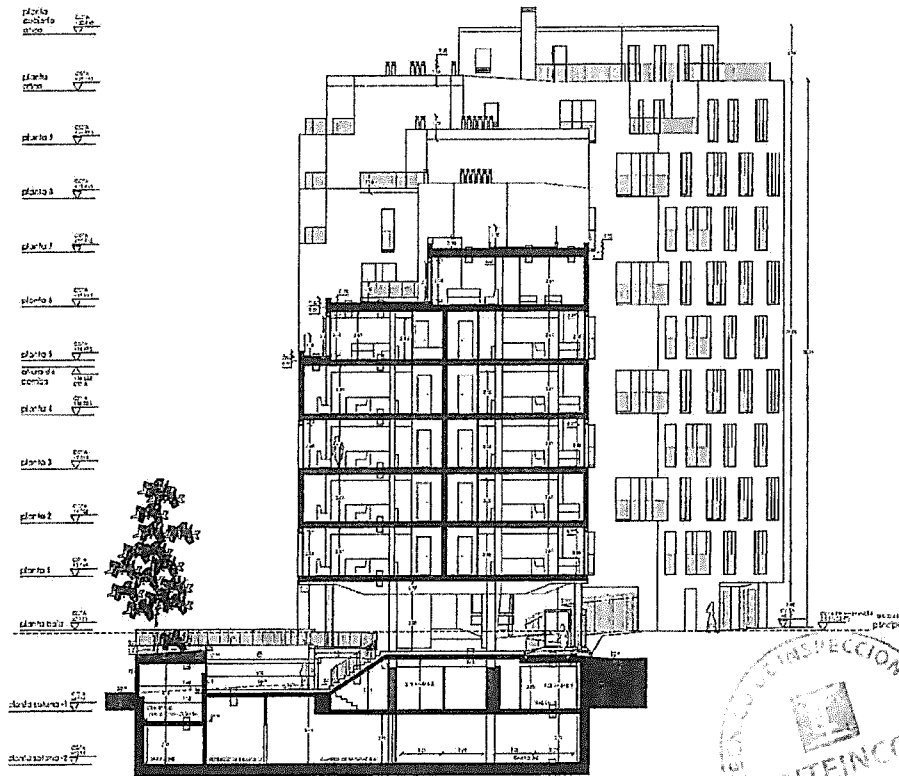


ALZADOS EJES 2-3-4-5 Y 5-6



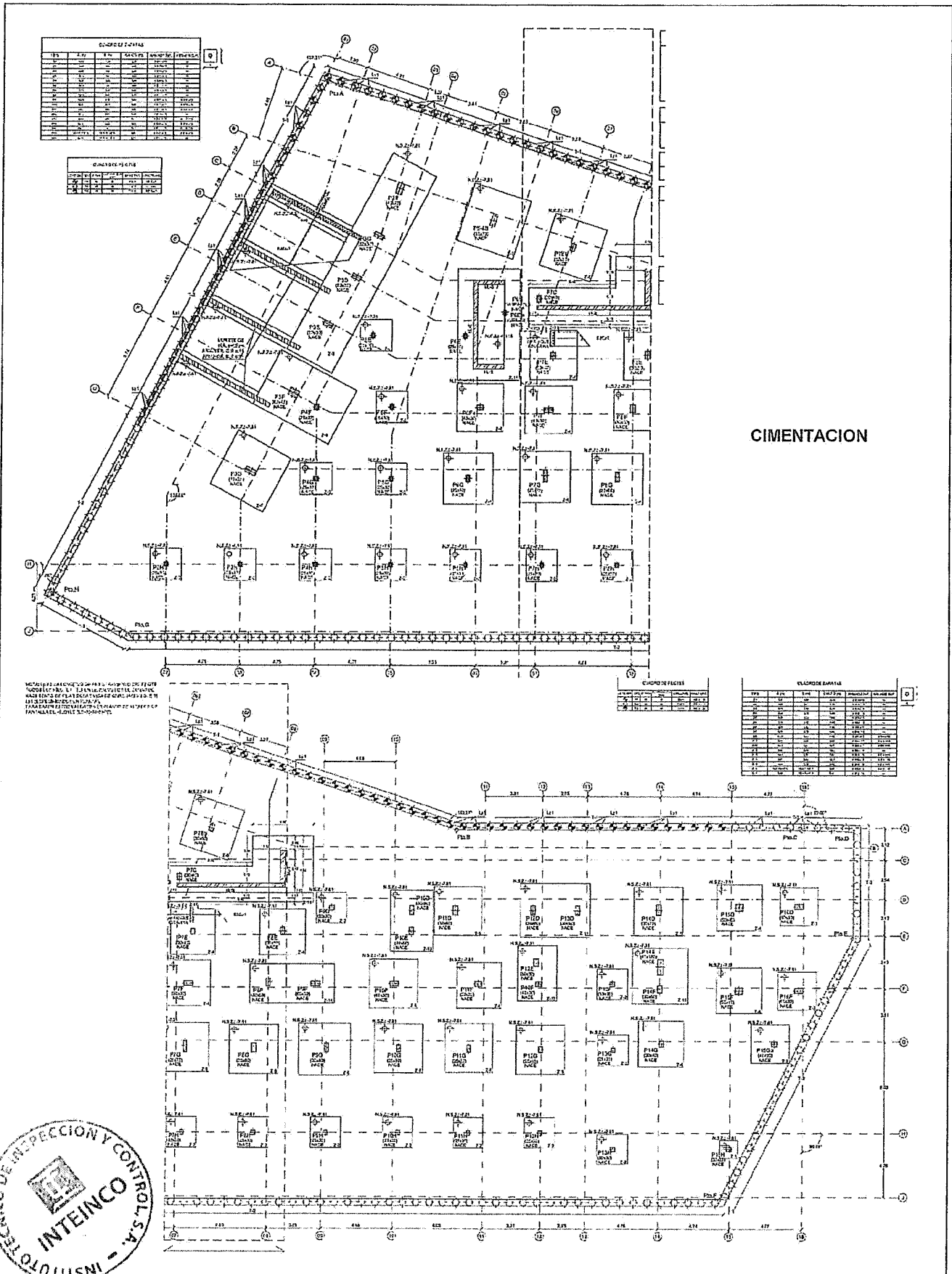


SECCIÓN LONGITUDINAL E-E'



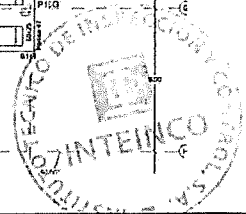
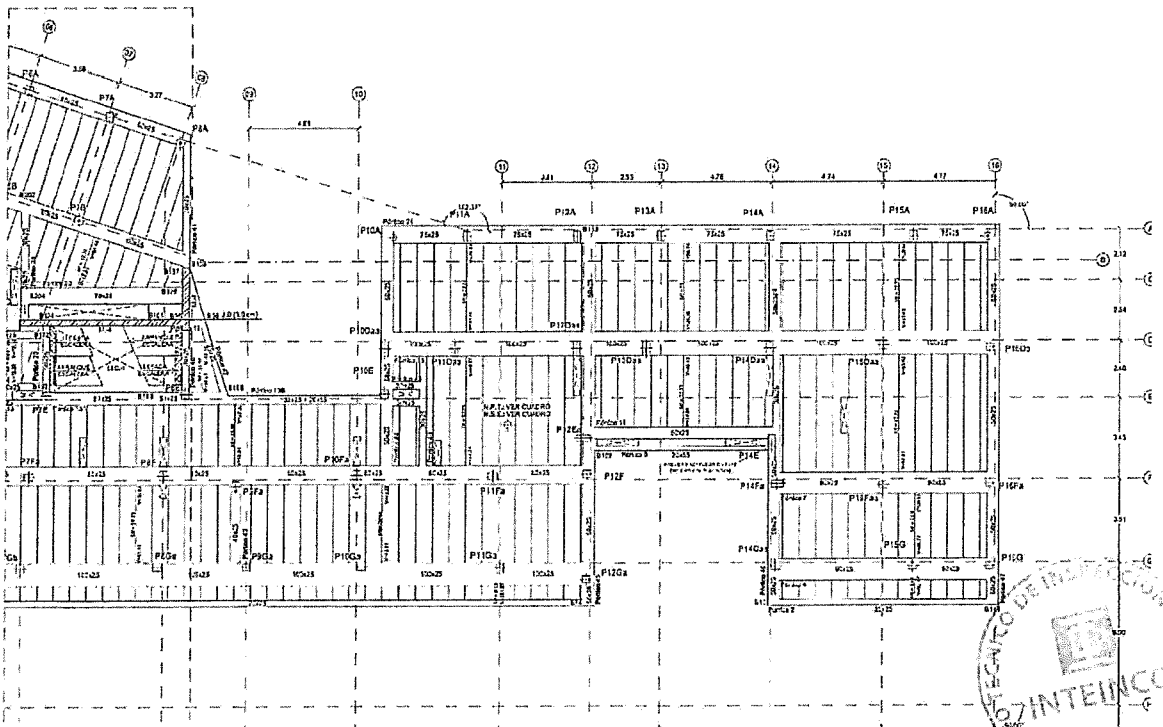
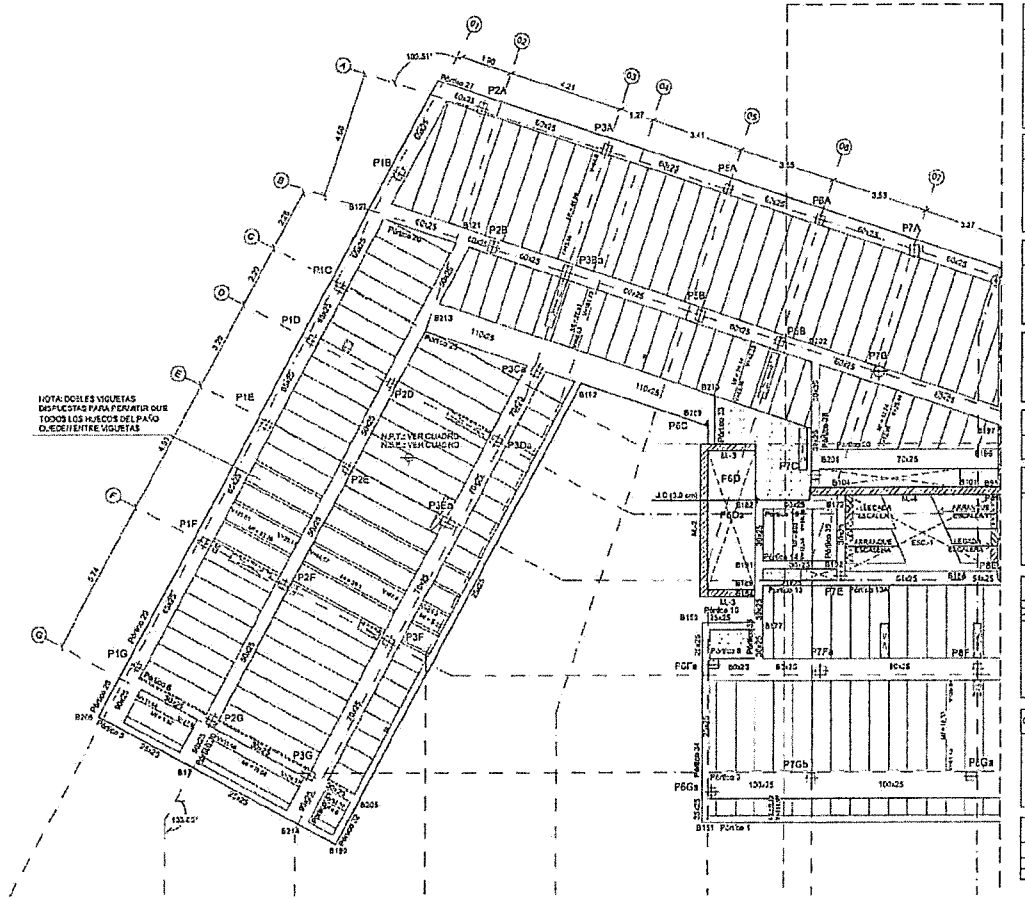
SECCION TRANSVERSAL 15-15'

PLANTA CIMENTACIÓN



PLANTAS SEGUNDA A QUINTA

NOTA: DOBLES VIGUETAS
DESPLAZADAS PARA PERMITIR QUE
TODOS LOS PASOS DEL PASAJE
O DE ENTRE VIGUETAS



PREVISIÓN DEL COSTE TOTAL DE LAS OBRAS

El importe indicado a continuación incluye impuestos no recuperables y honorarios de: Proyecto, Dirección Facultativa, Control Técnico. Es preciso facilitar a pie de página o al dorso, la lista detallada de los diferentes contratos de trabajo correspondientes a la operación.

Importe total de la construcción (incluidos los impuestos correspondientes), según el siguiente desglose:	
<input type="checkbox"/> a) Estudio de Geotecnia <input type="checkbox"/> b) Ensayos de Materiales <input checked="" type="checkbox"/> c) P.E.M. (Total)..... <input type="checkbox"/> c1) Edificio <input type="checkbox"/> c2) Urbanización <input type="checkbox"/> d) Gastos generales, beneficio industrial, IVA (PEC-PEM)	6.731.051,10 €
<input type="checkbox"/> e) Honorarios del proyectista <input type="checkbox"/> f) Honorarios Director de Obra <input type="checkbox"/> g) Honorarios Director Ejecución de la Obra <input type="checkbox"/> h) Licencias <input checked="" type="checkbox"/> i) Honorarios OCT (en su misión específica para el seguro de daños a la edificación)	44.187,67 €
VALOR DE LA EDIFICACIÓN (incluye los aspectos marcados)	6.775.238,77 €
- Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M)	6.731.051,10 €
- Honorarios OCT (en su misión específica para el seguro de daños a la edificación)	44.187,67 €

<p>FECHAS Y PERIODOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>Fecha de la visita al emplazamiento, previo al comienzo de obra, a los efectos de comprobar los aspectos generales del solar y que la obra no está iniciada (día/mes/año): Marzo 2017 (estimada)</p> <p>Fecha de comienzo de los trabajos de obra (día/mes/año): Marzo 2017 (estimada)</p> <p>Fecha de la primera visita a la obra por la oficina de control (día/mes/año): Marzo 2017 (estimada) (en caso de que sea posterior a la de comlenzo de los trabajos, cumplimentar INFORME D7).</p> <p>Fecha Prevista para la recepción de los trabajos (mes/año): 20 meses</p>
--



TÍTULO II

DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

¿Está expuesto el edificio al riesgo de inundación por crecidas de agua?
(río, lago o mar, capa freática) SÍ NO

Basado en los datos del Estudio Geotécnico y del Proyecto, no se considera riesgo de inundación, si bien no se descarta la posibilidad de humedades en sótano.

Nivel máximo conocido de la capa freática con relación a la cota 0,00 de referencia de la construcción: A una profundidad variable entre 8,10 y 8,6 m según el estudio geotécnico, que corresponde a las cotas absolutas 613,8-614,6 m (cota 614,5).

y con relación a la cota de apoyo de solera del último sótano: La cota de apoyo de la solera del sótano es la 615,9 por lo que el nivel freático se encuentra entre 2,1 y 1,3 m por debajo del apoyo de la solera.

¿Se han previsto sistemas de bombeo para evitar los efectos de la subpresión? SÍ NO

¿Está situado el edificio en zona sísmica? SÍ NO

Si SÍ, ¿Considera el proyecto la normativa en vigor? SÍ NO

Valor de la Aceleración:

Indicar en % las pendientes del terreno: La parcela tiene una pendiente máxima del orden del 3,3-3,9%.

Si la pendiente es mayor del 15%, ¿Se ha valorado en el estudio geotécnico y en el proyecto un posible deslizamiento del terreno? SÍ NO

- Si NO: emitir reserva
- Si SÍ: emitir informe D1.1

¿El emplazamiento presenta riesgo por agresividad del ambiente, del terreno o por la presencia de aguas subterráneas u otras causas? SÍ NO

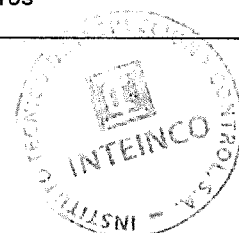
Si SÍ, concretar la naturaleza de la agresividad y la protección prevista contra estas agresiones:

El agua freática analizada presenta una agresividad débil (ambiente Qa) por sulfatos y el terreno en los niveles de arcillas grises presenta un grado de agresividad media (ambiente Qb).

En proyecto está previsto el empleo de hormigones para ambiente Qa en cimentación y Qb en contención.

¿Existen Instalaciones especiales?
(Depósitos de combustible, explosivos) SÍ NO

Si SÍ, concretar la naturaleza y su incidencia en el riesgo de incendio, explosión u otros



GEOLOGÍA, TOPOGRAFÍA, CIMENTACIONES

¿Ha intervenido una oficina de estudios de suelos?

SÍ NO

El estudio geotécnico lo ha realizado Eptisa, S.A. para la EMVS con referencia de expediente DT-3557 y fecha de junio de 2011.

¿Existe un estudio geotécnico?

SÍ NO

El informe contempla la ejecución de 3 sondeos mecánicos de entre 21,4 y 22,8 m de profundidad con ensayos SPT y toma de muestras inalteradas en su interior y 2 ensayos de penetración dinámica tipo DPSH hasta alcanzar el rechazo entre 2,6 y 2,8 m de profundidad. Se han realizado ensayos de laboratorio de identificación, estado natural, resistencia (ensayo de corte directo y resistencia a compresión simple) y químicos (contenido en sulfatos solubles) y análisis de la agresividad del agua.

El terreno está constituido por un primer nivel de rellenos de 1,2 a 1,8 m de espesor (hasta cotas 619,6-621,4), luego arcillas limosas y algo arenosas de color marrón claro hasta la cota 616, debajo arenas algo limosas micáceas hasta las cotas 612-613 y finalmente arcillas gris-verdosas que en profundidad pasan a gris oscuras y al fondo de algunos sondeos empiezan a presentar yesos.

Naturaleza del suelo de apoyo de las cimentaciones: La cimentación queda sobre el nivel de arenas micáceas algo limosas de compacidad alta a muy alta.

¿Las conclusiones del estudio geotécnico están suficientemente fundadas en base a un chequeo del mismo?

SÍ NO

¿Se necesitan investigaciones complementarias?
En caso afirmativo, definir las:

SÍ NO

¿Se siguen los modelos planteados en el DB_SE-C para el cumplimiento de los requisitos mínimos y exigencias que se establecen en el mismo?

SÍ NO

¿El estudio geotécnico ha sido redactado conforme a Soluciones Alternativas?
En caso afirmativo, emitir un anexo evaluando su justificación.

SÍ NO

¿La campaña de reconocimiento del estudio geotécnico se adecua a los establecido en el DB-SE-C en cuanto a información previa, puntos de reconocimiento, profundidad de investigación, tipo de puntos de reconocimiento, ensayos de campo y de laboratorio?
Sí, en líneas generales.

SÍ NO

Solución de cimentación adoptada: Sobre terreno natural

SÍ NO

Descripción:

El Proyecto contempla la ejecución de 2 sótanos (excavaciones en torno a la cota 616) y prevé la disposición de una pantalla discontinua de pilotes en todo el perímetro, y una cimentación interior mediante zapatas diseñadas con una tensión admisible del terreno de 0,35 N/mm².

El estudio geotécnico, considerando excavaciones para dos sótanos (hasta la cota 616), recomienda realizar las excavaciones al abrigo de pantallas, y una cimentación interior mediante zapatas diseñadas con una tensión admisible del terreno de hasta 0,35 N/mm².

¿Existe adecuación entre el estudio geotécnico y el sistema de cimentación?

SÍ NO

¿Se da alguno de los supuestos por el que deba redactarse el informe D1.1.
Si Sí, especificar y rellenar el Informe D1.1
Por la pantalla discontinua de pilotes.

SÍ NO



TÍTULO III

Todos los apartados que siguen deben redactarse de forma resumida NECESARIAMENTE en cada caso, con una descripción suficiente que permita conocer los datos fundamentales de la edificación en cuestión.

Las **TECNOLOGÍAS** utilizadas deben concretarse cada vez que sea posible: construcción tradicional, prefabricación limitada de elementos estructurales, en fábrica o en obra, prefabricación total en fábrica o en obra, utilización de encofrados deslizantes, estructuras mixtas de acero y hormigón, pretensado (fábrica, obra...), soldadura (fábrica, obra...). Indicar el carácter eventualmente innovador (ya sea porque no se ha utilizado nunca, ya sea porque se ha utilizado pero no es conocido por el controlador técnico o por la utilización de **SOLUCIONES ALTERNATIVAS**): en ese caso rellenar el **INFORME D2**, y emitir **RESERVA TÉCNICA** que será levantada en su caso con las justificaciones necesarias.

¿El Proyecto ha sido redactado conforme a los Documentos Básicos del CTE? SÍ NO

¿El Proyecto ha sido redactado conforme a las Soluciones Alternativas? SÍ NO

El proyecto se redacta según el Código Técnico.

**ESTRUCTURAS VERTICALES +
FORJADOS**

Descripción completa del modelo adoptado:

(si se trata de estructura de madera o de bloques, emitir **INFORME D1.2**)

Los forjados previstos en las plantas sótano -1 y baja son de losa maciza de hormigón armado de 25 cm de espesor.

Las plantas sobre rasante, de primera a cubierta, se resuelven con forjados unidireccionales de vigueta armada de hormigón de 25 cm de espesor total (20+5), con 5 cm de capa de compresión de hormigón "in situ" y 70 cm de intereje. En algunas zonas hay losas armadas de 25 cm de canto.

Los forjados sobre rasante se apoyan sobre vigas y pilares de hormigón armado y bajo rasante las losas apoyan sobre pilares de hormigón armado. Hay también algunos pilares metálicos de acero S275JR.

Las escaleras se resuelven con losas de hormigón armado de 20 cm de espesor. De planta novena a ático hay también dos escaleras metálicas de acero S275 JR.

Las rampas de los sótanos se forman con losas macizas de hormigón armado de 20 o 25 cm de espesor.

El hormigón empleado en la estructura es HA-25/B/20/I para interior y HA-25/B/20/IIb para intemperie.

¿Se siguen los modelos planteados en los **DB_SE** para el cumplimiento de los requisitos mínimos y exigencias que se establecen en los mismos? SÍ NO

ELEMENTOS VERTICALES

Se adoptan como elementos sustentantes pilares de hormigón armado y algunos pilares metálicos. Existen diversos pilares desplazados y apeados que nacen en los niveles -1, baja o primera, según casos. El hormigón previsto es HA-25/B/20/I en elementos protegidos de la intemperie y HA-25/B/20/IIb en elementos expuestos a la intemperie. El acero pasivo prescrito es B-500-S. El acero estructural es S275JR

Si muros de carga: (describir: materiales constitutivos, simple o doble hoja, etc.)

Tipo: hormigón: in situ en paneles prefabricados (indicar dimensiones)

de fábrica: - Características (material, simple o doble hoja, naturaleza aligerada o no, tipo de aligeramiento, etc.):

- Denominación comercial:

- Fabricante:

- Dimensiones

otros: (especificar y describir en detalle)

Si pilares metálicos: S275JR

Si de hormigón: Pilares de hormigón HA-25/B/20/I en elementos protegidos de la intemperie y HA-25/B/20/IIb en elementos expuestos a la intemperie. El acero será B-500-S

Si de madera:

INTEINCO



Existen pilares apeados

 sí NO

Si SI, hacer referencia en el Informe D01.

Hay 22 pilares apeados en la planta baja, 1 en la planta primera, 5 en la planta sexta, 3 en la planta séptima, 2 en planta octava, 15 en planta novena y 7 en planta ático.

ELEMENTOS HORIZONTALESVIGAS (si procede)

Naturaleza (hormigón armado o pretensado, metálicas, de madera,...etc., incluyendo descripción detallada)

Vigas de hormigón armado HA-25/B/20/I en elementos protegidos de la intemperie y HA-25/B/20/IIb en elementos expuestos a la intemperie.

Características del tramo de luz máxima: Bajo rasante: luz (m):-- Sobre rasante:luz (m): 7.98 m
Canto:-- Canto: 25 cmFORJADOS DE PISOS

Tipo (losa maciza, forjados con bovedilla, hormigón pretensado, de madera, reticular, etc., incluyendo descripción detallada)

Los forjados previstos en las plantas sótano -1 y baja son de losa maciza de hormigón armado de 25 cm de espesor.

Las plantas sobre rasante, de primera a cubierta, se resuelven con forjados unidireccionales de vigueta armada de hormigón de 25 cm de espesor total (20+5), con 5 cm de capa de compresión de hormigón "in situ" y 70 cm de intereje. En algunas zonas hay losas armadas de 25 cm de canto.

El hormigón previsto es HA-25/B/20/I en elementos protegidos de la intemperie y HA-25/B/20/IIb en elementos expuestos a la intemperie. El acero pasivo prescrito es B-500-S, en mallazos de reparto será B-500-T.

Características del tramo de luz máxima: Bajo rasante: Luz (m):6,11m. Sobre rasante: Luz (m): 5.83 m
Canto losa: 25 cm Canto viga: 25 cmVOLADIZOS

Luz máxima del voladizo (m): 1,73

Luz del tramo anexo al voladizo (m): 4,22

Canto de forjado anexo: 25 cm.

FORJADO DE CUBIERTA

Indicar si es:

 horizontal inclinado

Si es horizontal: ¿mantiene igual distribución que los forjados de pisos?

 sí NO

Si NO indicar modificaciones. El forjado de cubierta mantiene la misma distribución adaptada a la superficie del mismo que es menor que en el resto de plantas.

Si es inclinado:

Elementos de arriostramiento. Descripción del sistema de arriostramiento previsto: paños con estructura triangular, núcleos, entramados, etc.

**SISTEMAS DE ESTRUCTURAS
PREFABRICADAS**

¿Existen?

 sí NO

Si SI enumerar y complimentar un Informe D1.2. por cada sistema

¿Se siguen los modelos planteados en los DB_SE para el cumplimiento de los requisitos mínimos y exigencias que se establecen en los mismos?

 sí NO

INTEINCO

Referencia del Expediente: C-090112/12_M E-120013-M

D0/02

OTROS ELEMENTOS PORTANTES DE LA CUBIERTA

Los elementos portantes de las cubiertas planas son los propios forjados. En el caso de las cubiertas inclinadas de miradores, la pendiente se consigue con hormigón ligero.

¿se siguen los modelos planteados en los DB_SE para el cumplimiento de los requisitos mínimos y exigencias que se establecen en los mismos?

sí

NO

CERRAMIENTOS RESISTENTES NO ESTRUCTURALES

Descripción: Constitución, espesor total de los revestimientos, indicar si son prefabricados

Cerramientos de fachada: (describir: materiales constitutivos, simple o doble hoja, etc.)

Tipo: hormigón: in situ en paneles prefabricados (indicar dimensiones)

De fábrica: - Características (material, simple o doble hoja, naturaleza aligerada o no, tipo de aligeramiento, etc.):
- Denominación comercial:
- Fabricante:
- Dimensiones:

Otros: (especificar y describir en detalle)

Fachada exterior con revoco.

- Acabado final con revoco tipo "BAUMIT SILLKONTOP" con textura "KRATZ", grano 1,5mm, sobre enfoscado con mortero adhesivo tipo "BAUMIT STARCONTACT" armado con malla de fibra de vidrio. Capa de 10 mm de espesor.
- Placas de aislante poliestireno expandido EPS de 15 a 18 kg/m3 y 80 mm de espesor, adheridas al soporte con mortero adhesivo y colocadas mediante espigas
- Fábrica de ½ pie ladrillo cerámico perforado
- Cámara de aire de 10 mm
- Estructura chapa acero galvanizada, no conectada a la fábrica, formada por canales y montantes de 48 mm. (montantes cada 400mm)
- Aislante térmico lana de roca 50 mm. ($\lambda = 0,035w/mk$)
- Placa de yeso laminado de 15 mm
- Acabado interior de pintura lisa plástica color

Fachada en zona ascensor.

- Muro de hormigón in situ de 25 cm de espesor.
- Veladura exterior mineral de pintura de sol-silicato KEIM, tratamiento de sellado de espadines y disposición de juntas de bentonita en juntas de hormigonado

FACHADAS LIGERAS Y CARPINTERÍAS LIGERAS

Estructura (aluminio, madera u otras).

Tipo de perfilería

Zonas opacas (vidrio, pared compuesta, en ese caso precisar estructura)

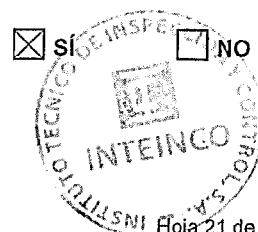
Superficie total (por tipos de fachada)

Carpintería exterior.

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico CS 68 HV de Reynaers en ventanas abatibles y CP130 de Reynaers en ventanas correderas con clasificación AEV 3/4/C3 con y sin cajón de persiana.
- Celosías de lamas de protección solar BS- 40 de Reynaers

Posibilidad de fácil sustitución:

sí NO



DISPOSITIVOS DE TRANSMISIÓN DE LOS ESFUERZOS HORIZONTALES A LA CIMENTACIÓN

Tradicional (pórtico, muros, cruz de San Andrés...) Si NO: cumplimentar el INFORME D2.

SÍ NO

Pórticos hormigón armado.

ESTANQUIDAD O IMPERMEABILIZACIÓN DE SÓTANOS

Posibilidad de inundaciones (corrientes de agua, capa freática) Precisar: solución adoptada (estanqueidad, drenaje, otros)

SÍ NO

Se define la ejecución de una cámara bufa, previo gunitado de la pantalla de pilotes, con ventilaciones y recogida con canaleta perimetral.

La solera se dispone sobre lámina de PVC y encachado de piedra caliza, aplicando un tratamiento colmatador en la superficie de la misma.

SISTEMA COMPLEMENTARIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS

(Precisar el tipo de impermeabilización)

No procede

ESTANQUIDAD DE AZOTEAS, PATIOS Y CUBIERTAS DE SÓTANOS

(Pendientes, aislamiento, composición, superficie total):

CUBIERTAS, TERRAZAS Y BALCONES

Se definen las pendientes mínimas de las cubiertas siendo estas del 1% y las máximas del 5% salvo zonas donde se exprese concretamente.

Cubierta plana invertida no transitable (cubierta principal y cubiertas no transitables de planta sexta a áticos)

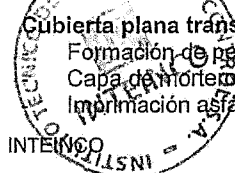
- Formación de pendientes mediante hormigón aligerado de espesor 10 cm
- Capa de mortero de regularización de 2 cm de espesor
- Imprimación asfáltica Curindan de 0.3 kg/m²
- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 40P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Aislamiento térmico de 2 capas de poliestireno extruido de 50 mm. y densidad 30kg/m³.
- Filtro geotextil DANOFELT PY-200
- Protección pesada de grava de 8 cm

Cubierta plana invertida transitable (terrazas transitables desde planta quinta a planta áticos)

- Formación de pendientes mediante hormigón aligerado de espesor 10 cm
- Capa de mortero de regularización de 2 cm de espesor
- Imprimación asfáltica Curindan de 0.5 kg/m²
- Lámina asfáltica Glasdan 30 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 30P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Aislamiento térmico de 2 capas de poliestireno extruido machihembrado de 2 capas de 50 mm. y densidad 30kg/m³
- Lamina drenante nodular DANODREN
- Filtro geotextil DANOFELT PY-200
- Acabado de adoquín de hormigón prefabricado de 4,8 cm de espesor sobre capa de mortero de agarre de 4 cm.

Cubierta plana transitable (planta baja)

- Formación de pendientes mediante hormigón aligerado de espesor 10 cm
- Capa de mortero de regularización de 2 cm de espesor
- Imprimación asfáltica Impridan de 0.5 kg/m²



- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 40P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Mortero de cemento
- Filtro geotextil DANOFELT PY-300
- Acabado de adoquín de hormigón prefabricado de 6 cm de espesor sobre cama de arena de río de 4 cm de espesor.

Cubierta vegetal o de grava decorativa (planta baja)

- Formación de pendientes mediante hormigón aligerado de espesor 10 cm
- Capa de mortero de regularización de 2 cm de espesor
- Imprimación asfáltica Impridan de 0.5 kg/m²
- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 40P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Mortero de cemento
- Capa drenante formada por grava de árido rodado
- Filtro geotextil DANOFELT PY-300
- Capa de jabre / Capa de tierra vegetal

Cubierta aluminio sobre forjado horizontal (miradores en planta séptima y novena)

- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 100 mm de espesor
- Formación de pendientes de hormigón de árido ligero.
- Imprimación asfáltica
- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST.
- Panel sándwich de aluminio por la cara exterior de 30 cm de espesor con aislamiento de poliestireno extruido

Terrazas en planta baja

(Existen tramos para los tendedores que dan a la pasarela y zonas de la pasarela no expuestas con pendiente cero que se ejecutan con sistema ESTERDAN pendiente cero. DIT 550/10.)

- Capa de mortero de regularización y pendiente de 20 mm de espesor
- Imprimación Curindan 0.3kg/m³
- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 40P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Pavimento continuo con pendiente de 1% de hormigón semipulido con fibras y mallazo de reparto de 70 mm de espesor.

Rampa de acceso de garaje

- Capa de mortero de regularización y pendiente de 20 mm de espesor
- Imprimación Impridan 0.3-0.4 kg/m³
- Lámina asfáltica Glasdan 30 P ELAST
- Lámina asfáltica Polydan 48 PARKING
- Filtro geotextil DANOFELT PY-200
- Mortero de agarre armado. Capa de protección de 6 cm de espesor
- Pavimento de adoquín prefabricado de 6 cm de espesor.

**ESTANQUIDAD DE
TERRAZAS
Y BALCONES**

(Pendientes, aislamiento, composición, superficie total):

Pasarela y Tendedores

(Existen tramos para los tendedores que dan a la pasarela y zonas de la pasarela no expuestas con pendiente cero que se ejecutan con sistema ESTERDAN pendiente cero. DIT 550/10.)

- Capa de mortero de regularización y pendiente de 20 mm de espesor
- Imprimación Curindan 0.3kg/m³
- Lámina asfáltica Glasdan 40 P ELAST
- Lámina asfáltica Esterdan 40P ELAST
- Filtro geotextil DANOFELT PY-150
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 20 mm de espesor DANOPREN20
- Filtro geotextil DANOFELT PY-200
- Pavimento continuo con pendiente de 1% de hormigón semipulido con fibras y mallazo de reparto de 70 mm de espesor.



ESTANQUIDAD DE CUBIERTAS INCLINADAS

(Materiales de cobertura, pendientes, superficies totales):

SOLERAS INTERIORES SOBRE RELLENOS INTERIORES, SUELOS EXPANSIVOS O COLAPSABLES

¿Apoyan las soleras sobre rellenos?

SÍ NO

Si SI, breve descripción

¿Apoya tabiquería, o cajas de escalera, directamente sobre la solera?

SÍ NO

Si SI:

- describir: Los tabiques de núcleos de comunicaciones, y locales de instalaciones apoyan sobre la solera.

- dadas la rigidez y los esfuerzos transmitidos por la tabiquería,

¿Son previsible fisuraciones de ésta al no apoyar sobre un elemento estructural?:

SÍ NO

TABIQUERIA

(Naturaleza)

Muro de separación entre viviendas

- Placa de yeso laminado de 15 mm con acabado de pintura lisa
- Estructura de chapa de acero galvanizada formada por canales y montante de 48 mm de espesor, con aislamiento térmico de lana de roca de 48 mm de espesor
- Cámara de aire de 10 mm
- ½ pie de ladrillo cerámico perforado
- Cámara de aire de 10 mm
- Estructura de chapa de acero galvanizada formada por canales y montante de 48 mm de espesor, con aislamiento térmico de lana de roca de 50 mm de espesor
- Placa de yeso laminado de 15 mm con acabado de pintura lisa

Tabique interior de vivienda

- Placa de yeso laminado de 15 mm con acabado de pintura lisa/alicatado según zonas
- Estructura de chapa de acero galvanizada formada por canales y montante de 48 mm de espesor, con aislamiento térmico de lana de roca de 40/50 mm de espesor
- Placa de yeso laminado de 15 mm con acabado de pintura lisa/alicatado según zonas

Particiones bajo rasante:

- Las separaciones entre trasteros se resuelven con tabicón de ladrillo hueco doble revestido con yeso.
- Las separaciones entre áreas de distinto uso se ejecutarán con ½ pie de ladrillo perforado enfoscado.



INTEINCO

Referencia del Expediente: C-090112/12_M E-120013-M

D0/02

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

(Naturaleza, forma de colocación)

Paramentos horizontales

El solado general de las viviendas será con pavimento laminado de madera, sobre lámina foam sobre recreado de mortero de cemento de 8 cm.

En baños y aseos se empleará solado de gres 15x15.

En tendederos y terrazas solado de hormigón pulido de 10 cm de espesor.

En escaleras y pasillos de galería llevarán un pavimento continuo de cuarzo gris sobre solera de hormigón.

En cubiertas transitables se empleará adoquinado.

En viviendas los techos se resuelven con falso techo de placas de yeso laminado se acabarán con pintura plástica lisa.

Las zonas de pasarela y tendederos llevan falsos techos formados por panel fenólico tipo PARLEX.

El techo de planta baja en contacto con el exterior se resolverá con falso techo de placas de yeso laminado WA pintado.

Los techos bajo rasante irán pintados al silicato directamente sobre las losas de hormigón.

Paramentos verticales

Los baños y cocinas irán alicatados con azulejo color de 15x15 cm.

El resto de las paredes de viviendas llevarán pintura plástica mate.

Bajo rasante, los paramentos verticales irán pintados con pintura plástica o pintura al silicato.

EQUIPOS E INSTALACIONES

(Naturaleza)

Se incluyen las instalaciones normales: saneamiento, fontanería, electricidad, climatización, protección contra incendios, elevación, telecomunicaciones y ventilación, así como las propias del garaje. Se incluye instalación de recogida neumática de basuras.

URBANIZACIÓN ADSCRITA AL EDIFICIO

(Naturaleza)

En el nivel de planta baja se incluyen zonas ajardinadas y pavimentadas.



TÍTULO IV

RIESGOS AGRAVANTES DETECTADOS E INFORMACIONES COMPLEMENTARIAS:

(Por ejemplo viga, forjados o arcos, de grandes luces, cimentaciones de máquinas que transmitan vibraciones, piscinas o grandes depósitos sobre estructura del edificio, etc.)

NORMATIVA Y REGLAMENTACIÓN CONSIDERADA EN PROYECTO:

Ley Ordenación de la edificación LEY 38/1999
 Código Técnico de la Edificación REAL DECRETO 314/2006
 Instrucción de Hormigón Estructural "EHE" REAL DECRETO 1247/2008
 Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02) REAL DECRETO 997/2002
 Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) REAL DECRETO 1027/2007

NORMATIVA Y REGLAMENTACIÓN RECOMENDABLE, NO CONSIDERADA EN PROYECTO:

UNE 85220: 1986 Criterios de elección de las características de las ventanas relacionadas con su ubicación y aspectos ambientales
 UNE 85219: 1986. Ventanas. Colocación en obra.
 UNE 14351-1:2006. Ventanas y puertas peatonales exteriores. Norma de producto, características de prestación. Parte 1: ventanas y puertas peatonales exteriores sin características de resistencia al fuego y/o control de humo.
 UNE 104400-3. Instrucciones de puesta en obra de sistemas de impermeabilización con membranas asfálticas para la impermeabilización y rehabilitación de cubiertas. Control, utilización y mantenimiento.

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE INFORME:

- Estudio geotécnico sí NO
- Proyecto de ejecución sí NO
- Otros (precisar, indicando las fechas de las modificaciones de proyecto):

La utilización del proyecto básico deberá contar con la aprobación del asegurador.

¿El proyecto de ejecución contempla la documentación requerida en el CTE? sí NO

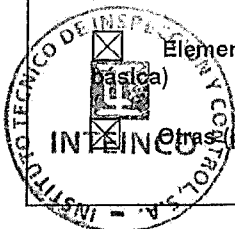
El proyecto se redacta según el Código Técnico de la Edificación.

MISIONES DEL ORGANISMO DE CONTROL COMPLEMENTARIAS A LAS MENCIONADAS EN PÁGINA 1:

Seguridad Incendio (excluidas las misiones de la cobertura básica)

Elementos de instalaciones (el Análisis del Riesgo de incendio/explosión queda dentro de la misión básica)

Otras (precisar): Control de Obra Secundaria



TÍTULO V CONCLUSIONES

Documento base: D0 conteniendo 28 páginas y anexos

Informes necesarios para la evaluación de los riesgos:

	FECHA PROBABLE DE ENVÍO
<input checked="" type="checkbox"/> D01 Revisión de Proyecto de Estabilidad (Obligatorio)	Febrero 2017
<input checked="" type="checkbox"/> D02 Revisión de Proyecto para garantías trienales	Febrero 2017
D1.x Unidades de Obras Especiales (Ver en que casos)	
<input checked="" type="checkbox"/> x = 1 - Cimentación	Febrero 2017
<input type="checkbox"/> x = 2 - Estructuras	
<input type="checkbox"/> x = 3 - Fachadas/Cubiertas	
<input type="checkbox"/> D2 Materiales y/o sistemas NO tradicionales/NO normalizados	
<input type="checkbox"/> D4 Preexistentes	
D5.x Informes de ejecución	
<input checked="" type="checkbox"/> x = 1 - Cimentación (Obligatorio)	Agosto 2017
<input checked="" type="checkbox"/> x = 2 - Estructuras (Obligatorio)	Enero 2018
<input checked="" type="checkbox"/> x = 3 - Fachadas y Cubiertas (Obligatorio)	Junio 2018
<input checked="" type="checkbox"/> x = 4 - Impermeabilidad de sótanos, suelos, fachadas, cubiertas, terrazas y balcones	Agosto 2018
<input type="checkbox"/> x = 5 - Instalaciones	
<input type="checkbox"/> x = 6 - Obra secundaria	
<input checked="" type="checkbox"/> D6 Final de Obras (garantías decenal y trienales)/Anexo D6 Final de obras (garantías decenal y trienales)	Octubre 2018
<input type="checkbox"/> D7 Obra empezada - Incidencias	
<input type="checkbox"/> D9.x Reparación por siniestros	
<input type="checkbox"/> D10.x Otros	

1.- CONCLUSIONES TÉCNICAS DEL RIESGO:

Este informe sustituye y anula al informe de Referencia C-090112/12_M E-120013_M-D0/01 emitido en noviembre de 2012.

Opinión previa general, documentación pendiente de revisar y puntos particulares sobre los cuales será intensificado el control (materiales y/o sistemas especiales, etc.).

Respecto a:

- Adecuación de la cimentación a la geología-topografía: sí NO
- Existencia de materiales / sistemas NO tradicionales: sí NO

Si SI, especificar:

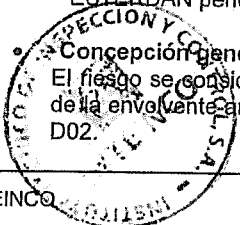
Aunque no se consideran sistemas No tradicionales, hay que prestar atención a:

-Sistema de aislamiento térmico por el exterior con revoco para su uso como aislamiento térmico externo de muros de edificación Baumit SATE STARSYSTEM con EPS, con nº DITE -ETA 09/0073

-Sistema de impermeabilización con láminas asfálticas de betún modificado para cubiertas con pendiente cero. ESTERDAN pendiente cero. DIT 550/10.

• Concepción general de la edificación (edificio + urbanización adscrita):

El riesgo se considera normal con elementos de intensificación del control debido a la singularidad en la concepción de la envolvente arquitectónica, debiendo tener en cuenta los comentarios específicos incluidos en los informes D01 y D02.



2.- ENUMERACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS EMITIDAS

UNIDAD / ZONA	DOCUMENTO	Nº ACTA DE EMISIÓN

¿Está prevista la intervención de los servicios especializados de la Organización de Control? SÍ NO

si SÍ, sobre qué parte:

Número mínimo de inspecciones a la obra previsto durante el desarrollo de los trabajos: inspecciones(E+T_x)

de las cuales, para la cimentación y la estructura: inspecciones (a)

P L A N D E I N S P E C C I O N E S A O B R A

MISIÓN	CONCEPTO	Nº INSPECCIONES	MISIÓN	CONCEPTO	Nº INSPECCIONES
E	(a) Revisión Geotécnicas	2	T ₁	Impermeabilización Sótanos/Suelos	
	Cimentaciones	4	T ₂	Impermeabilización Fachadas	4
	Estructuras	27	T ₃	Impermeabilización de Cubiertas, terrazas y balcones	4
	Cerramientos de Fachada	7	T ₄	Instalaciones	
	Cerramientos de Cubierta	4	T ₅	Obra secundaria	
	Otras	2			
TOTAL (E)		46	TOTAL (T1 + T2 + T3 + T4 + T5)		8

Hecho en Madrid, a 13 de Febrero de 2017

