

Información General

Entidad : Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Organismo : Jefatura de Patrimonio

Expediente : 103/2026

Objeto : Mantenimiento integral de inmuebles residenciales y de sus instalaciones generales, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (2 LOTES)

Modalidad : Servicios

Procedimiento : Abierto

Forma de Adjudicación : Pluralidad de Criterios

Tramitación : Ordinaria

Importe de licitación sin impuestos : 16.150.000,00€

Importe de licitación con impuestos : 19.541.500,00€

Fecha Publicación : 21 - 07 - 2026

Plazo de presentación de ofertas :

- **Inicio del plazo** : 21 - 07 - 2026 10:30

- **Fin del plazo** : 04 - 09 - 2026 23:59

Fecha Apertura Ofertas : 22 - 09 - 2026

C.P.V. :

[50700000] Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

[90920000] Servicios de higienización de instalaciones.

[50510000] Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

[50711000] Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

[50720000] Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

[50413200] Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

[50330000] Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación.

[50411100] Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua.

[50411200] Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de gas.

[50411300] Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad.

Lotes

Descripción	C.P.V. :	Importe con Impuestos	Importe sin Impuestos
Lote 1	90920000 : Servicios de higienización de instalaciones.50711000 : Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.50700000 : Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.50510000 : Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.	14.278.000,00€	11.800.000,00€
Lote 2	50711000 : Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.50700000 : Servicios de reparación	5.263.500,00€	4.350.000,00€

Descripción	C.P.V. :	Importe con Impuestos	Importe sin Impuestos
	y mantenimiento de equipos de edificios.50720000 : Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.50413200 : Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.50330000 : Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación.50411300 : Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad.50510000 : Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.50411100 : Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua.50411200 : Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de gas.		

Documentos

Nombre	Huella electrónica (Algoritmo SHA1 base64)
[Sobre electrónico para la presentación de ofertas] eSobre2026-0026000005-0.paxe	sg+1M/zHridYpCJJ7sMYsOx2c28=