



Información General

Entidad : Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Organismo : Departamento de Gestión y Mantenimiento de Patrimonio

Expediente : 079/2026

Objeto : Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto

Modalidad : Servicios

Procedimiento : Abierto

Forma de Adjudicación : Pluralidad de Criterios

Tramitación : Ordinaria

Importe de licitación sin impuestos : 0,00€

Importe de licitación con impuestos : 0,00€

Fecha Publicación : 25 - 05 - 2026

Plazo de presentación de ofertas :

- **Inicio del plazo** : 22 - 05 - 2026 08:49

- **Fin del plazo** : 24 - 06 - 2026 23:59

Fecha Apertura Ofertas : 23 - 07 - 2026

Sistema de contratación : Establecimiento del acuerdo marco

Duración del acuerdo :

- **Fecha de inicio** : 15 - 09 - 2026 00:00

- **Fecha de finalización** :

Valor Estimado Sin Impuestos : 26.671.379,12€

C.P.V. :

[79993000] Servicios de gestión de edificios e instalaciones.

[50710000] Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

[50750000] Servicios de mantenimiento de ascensores.

[90911200] Servicios de limpieza de edificios.

[77310000] Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

[98341130] Servicios de conserjería.

[90922000] Servicios de control de plagas.

[50800000] Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Más información : Órgano de contratación: Consejera Delegada de EMVS Madrid. Dirección**

| C/ Palos de la Frontera, 13 – 28012 Madrid. Unidad tramitadora: Dirección de Gestión de

Patrimonio. Perfil del contratante <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink>

%3AperfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D Portal de licitación <https://www.emvs.es/Concursos>

Correo electrónico (mesa de contratación) mesa.contratacion@emvs.es

(Departamento de Contratación) contratacion@emvs.es FAX (presentación alternativa de huella en caso de

incidencias técnicas) 91 516 85 57 Soporte incidencias técnicas para el registro en el perfil de contratante,

sobres electrónicos o notificaciones telemáticas: [https://www.nexus-it.es/plyca/soposte-empresas/formulario-](https://www.nexus-it.es/plyca/soposte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/)

[de-contacto-empresas/](https://www.nexus-it.es/plyca/soposte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/)

Documentos

Nombre	Huella electrónica (Algoritmo SHA1 base64)
[Sobre electrónico para la presentación de ofertas] eSobre2026-0035000041-0.paxe	qYX5uhMHzZ1pSoGtLS0SCleB6Dc=